

四-1期主要经济技术指标	项目		面积	单位	备注
	总建筑面积		29194.46	m²	
	地上计容建筑面积		28809.22	m²	
	其中	高层住宅	27914.78	m²	18栋、19栋
商业		894.44	m²		
底商		894.44	m²		
不计容建筑面积		385.24	m²		
其中	架空层建筑面积		385.24	m²	
	地下室建筑面积		0.00	m²	
四二期主要经济技术指标					
项目		面积	单位	备注	
总建筑面积		64883.44	m²		
地上计容建筑面积		30454.80	m²		
其中	高层住宅	30326.82	m²	16栋、17栋	
	配套用房面积	127.98	m²		
	公共配电室	127.98	m²	S2#	
不计容建筑面积		34428.64	m²		
其中	架空层建筑面积		697.91	m²	地下停车面积
	地下室建筑面积		33730.73	m²	30507.33m²
三-2期主要经济技术指标					
项目		面积	单位	备注	
总建筑面积		31131.52	m²		
地上计容建筑面积		30307.72	m²		
其中	高层住宅	30220.35	m²		
	配套用房面积	87.37	m²		
	物业服务企业办公用房	74.45	m²		
人防报警间		12.92	m²		
不计容建筑面积		823.81	m²		
其中	架空层建筑面积		823.81	m²	
	地下室建筑面积		0.00	m²	
三-1期主要经济技术指标					
项目		面积	单位	备注	
总建筑面积		33451.81	m²		
地上计容建筑面积		32531.98	m²		
其中	高层住宅	30220.66	m²	10栋、11栋	
	商业	2311.32	m²		
	底商	2311.32	m²		
不计容建筑面积		919.83	m²		
其中	架空层建筑面积		919.83	m²	
	地下室建筑面积		0.00	m²	
三期主要经济技术指标					
项目		面积	单位	备注	
总建筑面积		46629.63	m²		
地上计容建筑面积		30872.00	m²		
其中	高层住宅	30674.36	m²	12栋、13栋	
	配套用房面积	197.64	m²		
	公共配电室	147.33	m²	S1#	
不计容建筑面积		15757.64	m²		
其中	架空层建筑面积		309.09	m²	地下停车面积
	地下室建筑面积		15448.55	m²	14567.6m²
汕头世界城二期主要经济技术指标					
项目		面积	单位	备注	
总建筑面积		156582.89	m²		
地上计容建筑面积		106599.10	m²		
其中	MALL	95843.10	m²		
	商业	95617.93	m²		
	物业服务用房	225.17	m²		
外金街		10756.00	m²		
不计容地下室建筑面积		49983.79	m²	地下商超5009.08m², 地下停车面积41818.94m²	
汕头世界城一期主要经济技术指标					
项目		面积	单位	备注	
总建筑面积		170032.91	m²		
地上计容建筑面积		126948.97	m²		
其中	高层住宅	120209.47	m²		
	商业	4523.94	m²		
	底商	4523.94	m²		
其中	配套用房面积	2215.56	m²		
	社区养老服务用房	541.79	m²		
	物业服务企业办公用房	195.10	m²		
其中	业主委员会办公用房	31.63	m²		
	文体设施用房	980.99	m²		
	公共配电室	285.98	m²		
其中	开闭所	103.63	m²		
	消防控制室	76.44	m²		
	不计容建筑面积	43083.94	m²		
其中	架空层建筑面积		1994.67	m²	地下停车面积
	地下室建筑面积		41089.27	m²	40336.93m²
商住地块(A-02-05)主要经济技术指标					
项目		面积	单位	备注	
总用地面积		128760.00	m²		
总建筑面积		609700.75	m²		
地上计容建筑面积		463536.00	m²		
其中	高层住宅	343866.93	m²	住宅面积≤347652m²	
	商业	115884.00	m²		
	mall	95843.10	m²	商业面积≤115884m²; mall面积包含专用配电室、消防室及物业服务用房	
其中	外金街	10756.00	m²		
	底商	9284.90	m²		
	配套用房面积	3785.07	m²		
其中	文体设施用房	980.99	m²	住宅计容面积的2.8%	
	物业服务企业办公用房	269.55	m²		
	业主委员会办公用房	31.63	m²	2%, 上限300.	
其中	社区养老服务用房	541.79	m²	每百户20m²	
	社区公共服务用房	1000.89	m²	≥1000m²	
	人防报警间	12.92	m²		
其中	住宅公共配电室	716.92	m²		
	开闭所	153.94	m²		
	消防、监控	76.44	m²		
不计容建筑面积		146164.75	m²		
其中	架空层建筑面积		5912.41	m²	地下室面积包含所需设备用房; 地下积5009.08m², 地下停车面积: 1272
	地下室建筑面积		140252.34	m²	
	建筑基底面积		51500.40	m²	
建筑密度		40.0%		≤40%	
地上容积率		3.60		≤3.6	
绿地面积		33477.60	m²		
绿地率		26.00%		≥26%	
总户数		2677	户		
总人口		8566	人	3.2人/户	

项目		面积	单位	备注
总建筑面积		30148.71	m²	
地上计容建筑面积		29859.24	m²	
其中	高层住宅	28858.35	m²	23栋、24栋
	配套用房面积	1000.89	m²	
	其中	社区公共服务用房	1000.89	m²
不计容建筑面积		289.47	m²	
其中	架空层建筑面积	289.47	m²	
	地下室建筑面积		m²	

The diagram is a detailed site plan for a residential and commercial development. It shows several building footprints with labels for floors (e.g., 1F, 2F, 3F) and heights (e.g., H1=5.0m, H1=7.9m). A large green area on the left is labeled 'G2 绿化带' (G2 Green Belt). A grey diagonal band represents the '高速' (Expressway). Various parking areas are marked with hatched patterns and labeled '地面停车范围'. Other features include '消防出入口' (Fire Exit), '车库出入口' (Garage Exit), and '小区出入口' (Community Exit). The plan also shows surrounding roads like '沈海高速' and '德海路'.

三至四期总		0	20	40
地面停车范围				
停车面积表		备注		
05地块停车面积		140760.8	m²	本项目停车率30%，应建停车面积140563.6m²（30%的停车面积），地面停车位包含住宅10%2%车面积占总停车面积的99.6%
其中	地上停车面积	13530	m²	
06地块（幼儿园）停车面积		127230.8	m²	
07地块（小学）停车面积		221.5	m²	计容面积的5%
		905.0	m²	计容面积的10%

四-3期主要经济技术指标				
项目	面积	单位	备注	
总建筑面积	47645.38	m²		
地上计容建筑面积	47152.98	m²		
其中	高层住宅	45142.15	m²	
	商业	1555.20	m²	
	其中 底商	1555.20	m²	
	配套用房面积	155.63	m²	
	其中 公共配电室	155.63	m²	
其中	不计容建筑面积	492.40	m²	
	架空层建筑面积	492.40	m²	
	地下室建筑面积		m²	

江

二期

三期

四期

主-2期

一期

政

路

18班幼儿园

15班幼儿园

0 60 80 100M

m² (包含地下商超 共停车位, 地上停 %)