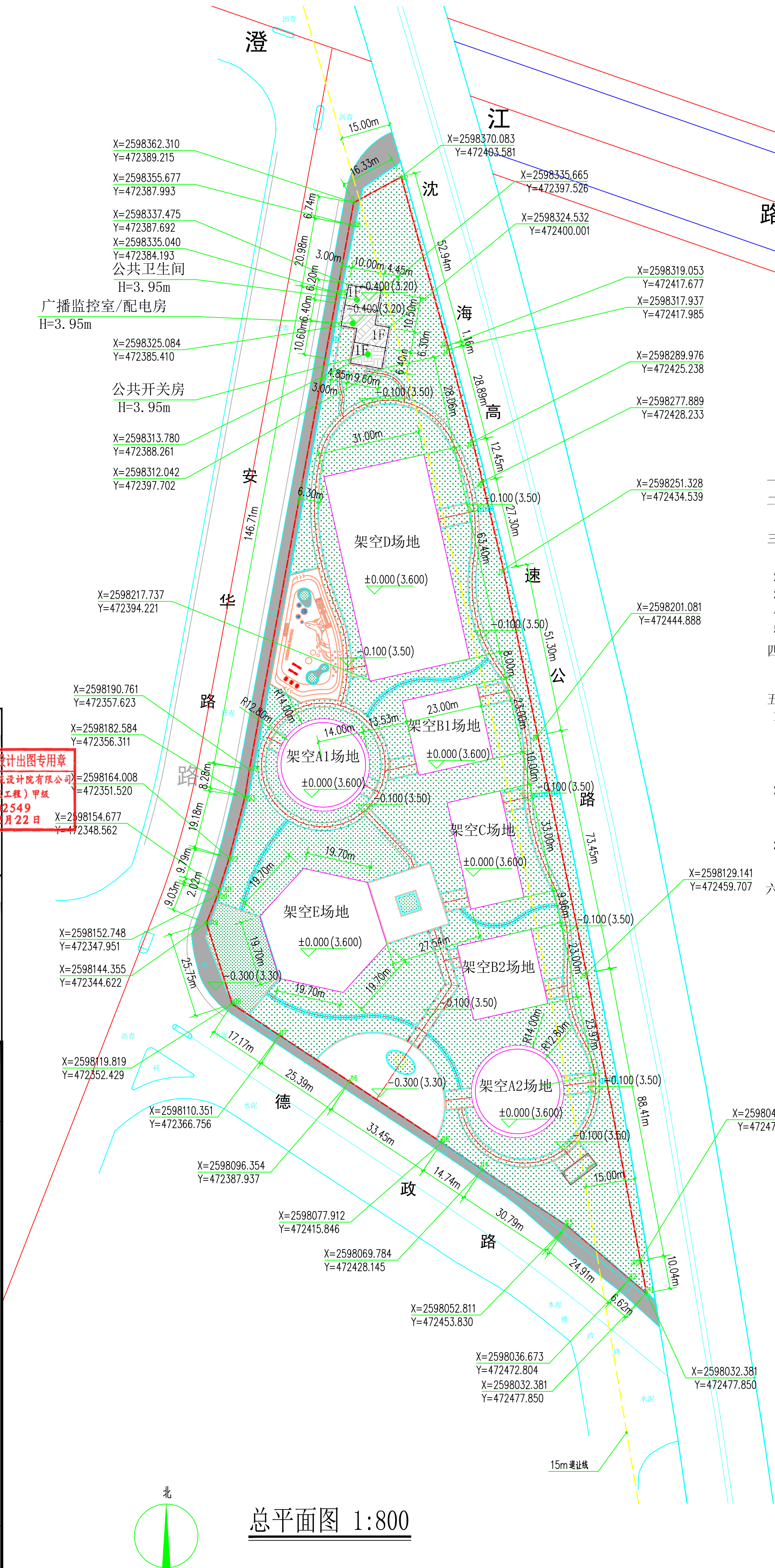


主要技术经济指标		
项 目	内 容	备 注
用地面积		21257.01m ²
约31.8855亩		
其 中	市政设施总建筑面积	237.11m ²
	公共卫生间	62.00m ²
	广播监控室 配电房	113.67m ²
	公共开关房	61.44m ²
建筑密度		1.11%
架空场地总面积		5605.07m ²
其 中	架空A1场地	514.72m ²
	架空A2场地	514.72m ²
	架空B1场地	528.86m ²
	架空B2场地	528.86m ²
	架空C场地	544.36m ²
	架空D场地	1965.26m ²
架空E场地		1008.29m ²
绿地面积（G1地块+G2地块）		13838.25m ²
公用绿地 绿化用地面积比例		65.10%



规划设计说明

- 一、本图为“澄海区环翠公园绿化配套工程”规划总平面图。
- 二、现状位置
本项目位于汕头市澄海区沈海高速西侧、德政路北侧。
- 三、规划依据
1. 《汕头市澄海区城市管理和综合执法局澄海区环翠公园绿化配套工程规划条件》
2. 《公园设计规范》（GB51192-2016）
3. 《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014] 2018年版
4. 汕府令【2018】182号-《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》
5. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
- 四、规划目标
分区明确、交通便捷、功能齐全的公园绿地。
- 五、规划布局及其内容
1. 总体布局
公园绿地以自然生态为核心，打造一片绿色绿洲；设立集散广场及标识系统，园路两侧搭配层次丰富的植被带；穿插植物科普标识，强化公园绿地的教育功能；公园拟建架空场地、1个公共卫生间、1个公共开关房、1个广播监控室、1个配电房，同时配套小型运动设施；
2. 单体高度
公共卫生间为1F，建筑高度3.95米；公共开关房为1F，建筑高度3.95米；广播监控室为1F，建筑高度3.95米；配电房为1F，建筑高度3.95米。
3. 交通组织
本项目场区为全开放场地，不设围墙；
- 六、备注
1. 图中坐标系为国家2000坐标，1985国家高程基准系统，以米为单位。
2. 图中尺寸和标高均以“米”为单位；
3. 本工程构筑物耐火等级均为三级；屋面防水等级均为1级；
本园区工程抗震设防烈度均为8度；
4. 地坪控制标高为1985国家高程基准3.50米，设计人行道标高3.30~3.50米；
相对标高±0.00相当于绝对标高3.60米；
5. 该公园绿地为开放式公园
6. 海绵城市自评指标：年径流总量控制率=90.05%，可透水地面面积比例=54.43%。
涉及具体情况，以汕头市海绵城市建设有关文件要求为准。

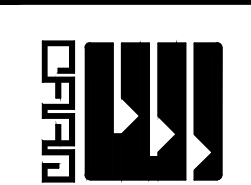
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林训取
注册号：4400254-011
有效期至：至2025年06月

图例：

	用地红线		拟建公共卫生间
	拟建架空场地		园路道路
	地面绿化		地面绿化
	拟建公共开关房		拟建广播监控室 配电房

总平面图 1:800

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东新长安建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144002549
有效期至：2028年12月22日



广东新长安建筑设计院有限公司		图 纸
审 定	李国升	内 容
审 核	蔡可成	总平面图
校 对	陈亦珊	日期
设计	林训取	2023.12
专业负责	林训取	图 号
专业负责	林训取	建施-201
专业负责	林训取	第 页
专业负责	林训取	共 页

声明：本图纸须经有关部门审批后方可实施！