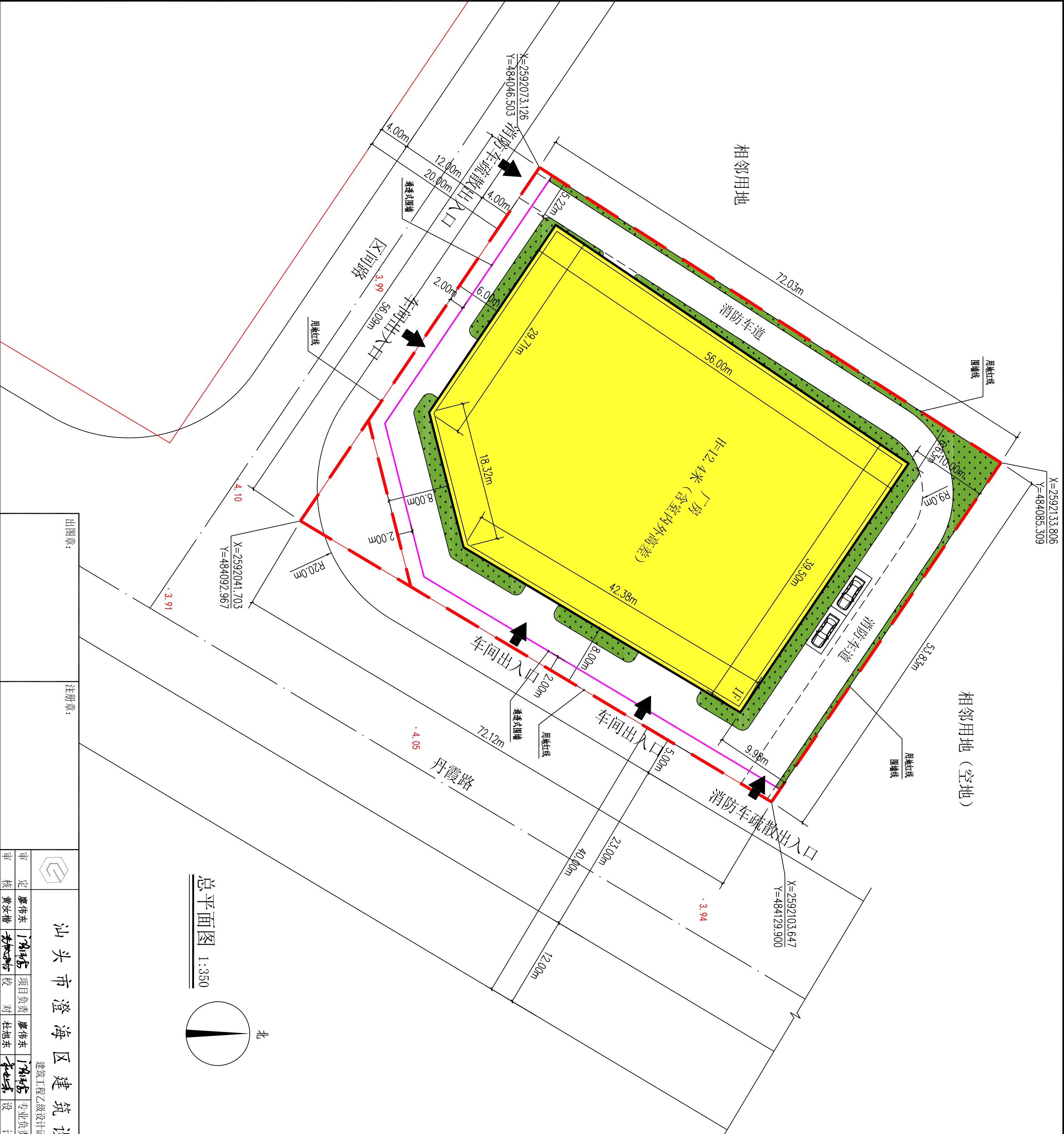
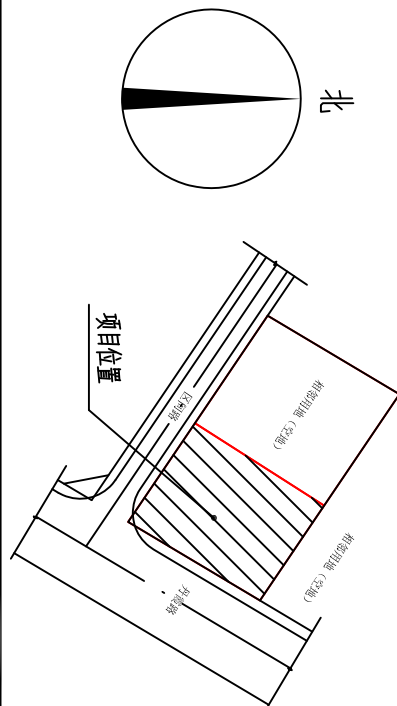
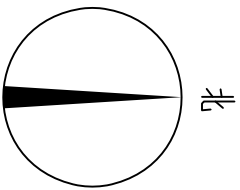


建筑				暖通			
结构							
电气							
给排水							A244018890



总平面图 1:350



项目区域位置图

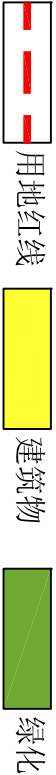
经济技术指标

项目	内容	备注
用地面积 (m²)	3957.14	
总建筑面积 (m²)	2211.72	
其中	厂房建筑面积 (m²)	2211.72
总计容建筑面积 (m²)	4423.44	
其中	厂房计容建筑面积 (m²)	4423.44
其中	按2.0倍计容	
总基底建筑面积 (m²)	2211.72	
其中	厂房基底建筑面积 (m²)	2211.72
其中		
建筑密度	55.9%	
容积率	1.12	
绿地面积	402.9	
绿地率	10.2%	
地面停车 (个)	2	

规划设计说明

- 设计依据
1. 《建设用地规划条件》
2. 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(汕头市人民政府令182号)
- 设计内容
二、本项目规划1栋厂房。沿丹霞路设一主出入口及消防车疏散口,沿20米区间路设消防车疏散口。
规划厂房底层层高12.1米,室内外高差0.3米,女儿墙高度1.4米,建筑高度12.4米。
项目室外地坪标高为1985国家高程基准4.0米。
三、本图采用2000国家大地坐标系;图中标注单位为米;标高采用85国家高程基准。

图例:



出图章:		注册章:															
		汕头市澄海区建筑设计院 建筑乙级设计证书号: A244018890										图 纸 内 容		总平面图		工程号	24033
审 定		廖伟东		项目负责		廖伟东		专业负责		林亿富		工程名称		汕头市澄海区凤翔东明塑料工艺厂		设计阶段	施工图
审 核		黄汝楷		校 对		杜旭东		专 业 负 责		林亿富		审 查 号		东明厂房及配套地块二		图 号	建方01
																日 期	2024.06
																第 01 页	共 01 页