《汕头市澄海区莲下镇莲南工业区控制性详细规划（CH-062-02、CH-062-03）》简介

1. **规划范围**

规划区位于汕头市澄海区莲下镇西北部，东至莲上镇界，南至云二工业区，西至安澄公路S231，北至塔山山脚，总面积为107.08公顷。

1. **发展定位**

围绕镇域经济高质量发展现代化产业园区示范区建设，通过实施“连片综合开发”，实施“基础设施建设+连片综合开发/整治”工程，推进规划片区内村镇工业集聚区升级改造，提高园区的开发强度和配套设施水平，完善周边居住生活配套，进一步强化规划片区交通、生活、休闲等方面建设，建设现代化产业园区和产业社区，形成产城融合发展新局面。

1. **功能定位**

澄海区中部传统特色产业升级改造示范区、高品质产城融合发展园区、镇域经济高质量发展样板区。

1. **用地规模**

规划区总用地面积107.08公顷，其中，建设用地105.42公顷，占比98.45%，包括区域公用设施用地0.67公顷，特殊用地面积0.55公顷；城镇建设用地面积104.20公顷，主要由工业用地、城市道路用地、居住用地、公用设施用地与绿地广场用地构成；非建设用地为1.66公顷，占比1.55%。