

# 汕头市澄海区莲华镇乡村振兴规划 草案公示

Rural revitalization plan of Lianhua Town, Chenghai District, Shantou City

## 目标定位

# 潮韵农旅·山水莲华

广东省农旅融合型乡村旅游目的地  
汕潮揭休闲研学度假目的地  
汕头市休闲后花园与美丽田园综合体

到 **2022** 年，脱贫攻坚成果得到进一步巩固，新楼村、西浦村等重点地区风貌取得显著提升；

到 **2027** 年取得战略成果，乡村产业水平显著提高、农民收入增速较快，贫富差距缩小，现代乡村治理体系不断完善，初步形成乡村振兴示范标杆和对口帮扶标杆的发展态势；

到 **2035** 年取得决定性进展，村镇经济社会全面发展，农村人居环境进一步提升，乡风文明达到新高度，实现更高水平的农业农村现代化，实现共同富裕，基本建成广东省乃至全国乡村振兴示范镇。



# 汕头市澄海区莲华镇乡村振兴规划 草案公示

Rural revitalization plan of Lianhua Town, Chenghai District, Shantou City

## 五大振兴策略

乡村振兴的前提是要有效挖掘整合资源，立足于以村民镇民为核心，关键以产业兴旺促进人民的共同富裕，提出有效抓手才能推进可实施、可见成效的乡村振兴路径。因此，要整合自然资源、产业资源、土地资源、区域资源，以产业振兴为发力点，推动人才、文化和生态振兴，并通过务实空间谋划和要素配置、结合组织振兴，保障实施成效。



## 产业振兴

农业 (主导产业)	名优兰花	发挥优势，升级名优兰花农业产业园，打造省级产业园
	优稀水果	黄皮、乌酥杨梅等优势品种适当扩大规模，打响知名度；高附加值新品种引入、研发
	禽畜水产	规范狮头鹅、淡水鱼等养殖，减少环境污染
	粮食种植	高标准农田打造，提升水稻、玉米等粮食作物产量及质量



## 生态振兴

推进绿色农业发展、全面减少环境污染

生态优先，分区管控，保护性利用

针对山林、农田、水系等不同生态要素提出相应修复策略

进一步落实乡村“三清三拆”和“三大革命”



## 文化振兴

突出文化多元性，整合利用文化资源，差异化打造莲华地域文化特色

弘扬莲华革命老区精神，发扬壮大红色文化

加强精神文明建设，树立乡村文明新风

健全公共文化服务体系，打通公共文化服务“最后一公里”



旅游 (主导产业)	康养度假	温泉康养、山林康养、健康管理、生态度假等
	研学旅游	红色研学、传统文化研学、农事体验研学等
	休闲农业	共享菜园、优稀水果采摘、观光农业等
	文化体验	传统建筑游览、展览，潮剧等非物质文化体验等



## 人才振兴

培育新型职业农民

加强乡村专业人才培养

通过帮扶、入股、提供福利政策等方式推动城乡人才流动

吸引新乡贤、乡绅返乡



## 组织振兴

加强农村基层党组织对乡村振兴的全面领导

建立“1+5N”村民自治组织

鼓励乡村“五老”助推村民思想道德建设

围绕乡村功能单元，组建乡村发展联盟



加工制造	农副产品加工	打破特色农产品季节限制、打响农产品品牌，助力农业和旅游业发展
	文创产品制造	依托现有产业基础（澄海玩具），开发设计特色文创产品，助力旅游业发展



# 汕头市澄海区莲华镇乡村振兴规划 草案公示

Rural revitalization plan of Lianhua Town, Chenghai District, Shantou City

## 总体空间布局

“翡翠项链”特色空间方案。以融入区域和盘整资源为出发点，形成“翡翠项链”的空间格局，其中包括由约25公里长的绿道环线构成的“山水翠环”，由20余个亮点振兴项目构成的“多彩珍珠”，以及由新楼-西浦示范村片区和隆城示范村片区打造的“璀璨宝石”。最终形成以环串珠、以点带面、聚焦优势的全域总体空间格局。

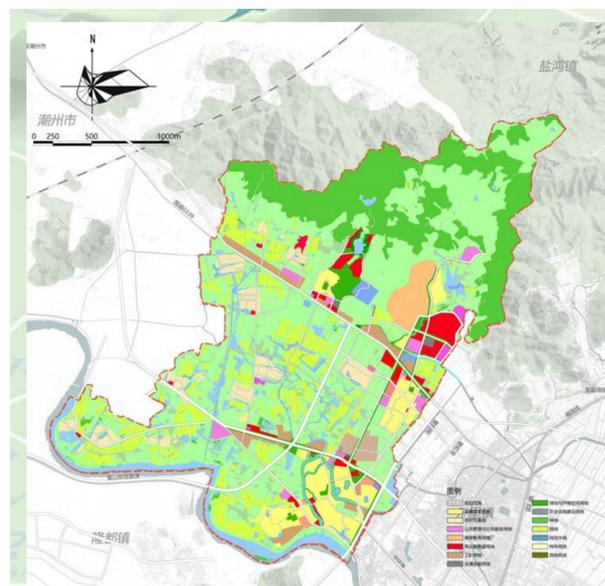
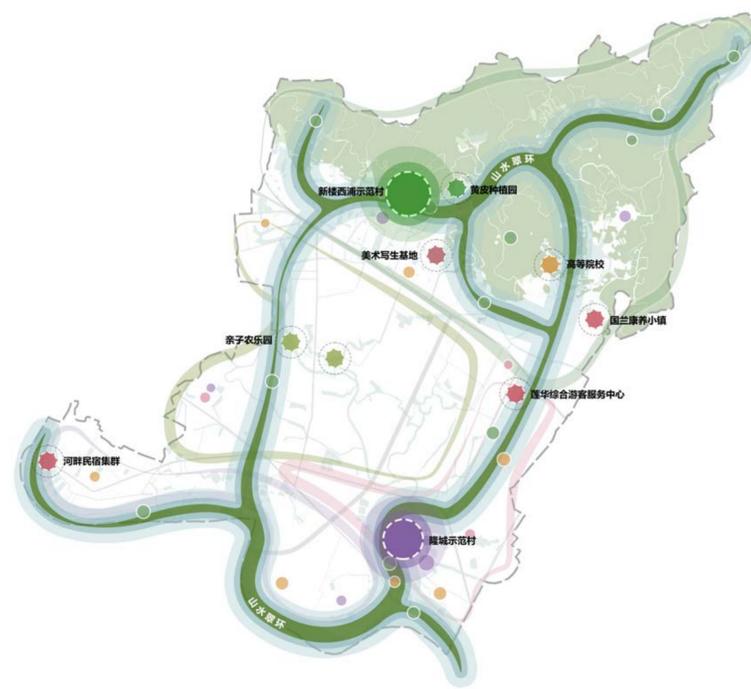
“山水翠环”  
25km 主题绿道



“多彩珍珠”  
20 余个振兴项目



“璀璨宝石”  
2 大示范村片区



# “翡翠项链”

特色农业为基  
文旅赋能融合  
空间提质点亮

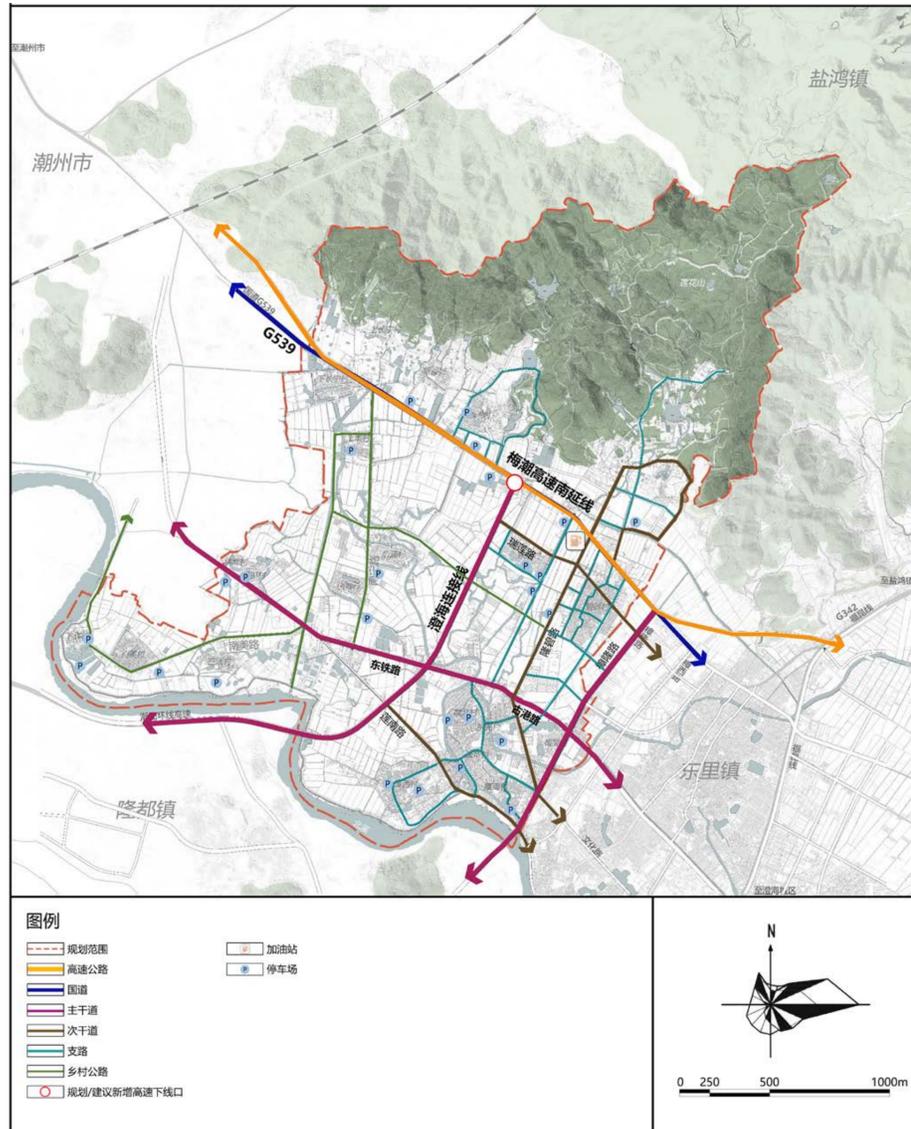
# 汕头市澄海区莲华镇乡村振兴规划 草案公示

Rural revitalization plan of Lianhua Town, Chenghai District, Shantou City

## 配套设施提升完善

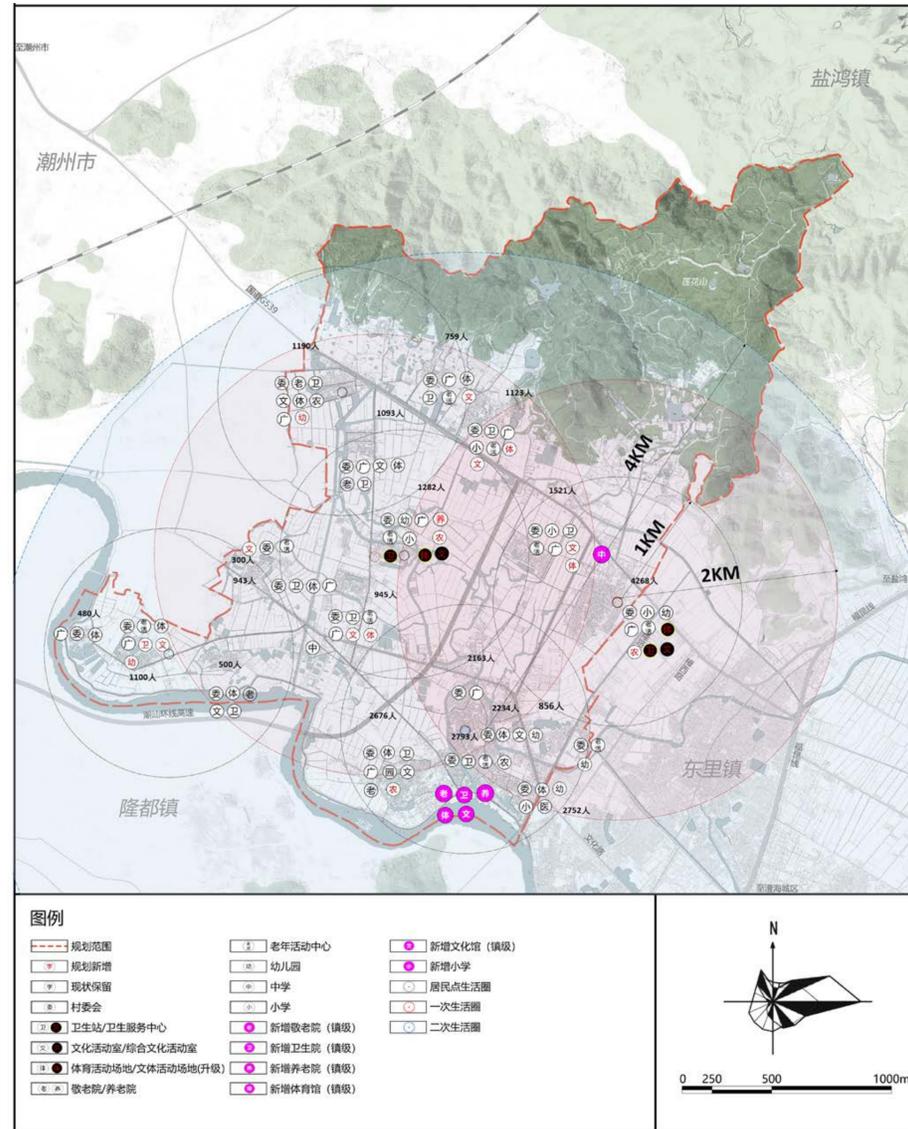
### 交通设施

积极对接高等级道路建设机遇，提升区域可达性，打通古港路，加强莲华镇和东里镇的联系，推动城乡一体化发展，优化改造镇村路，重点针对南宁路和南美路进行标准化改造。新建两条机耕路，加强村庄之间联系，同时推动农业机械化发展。



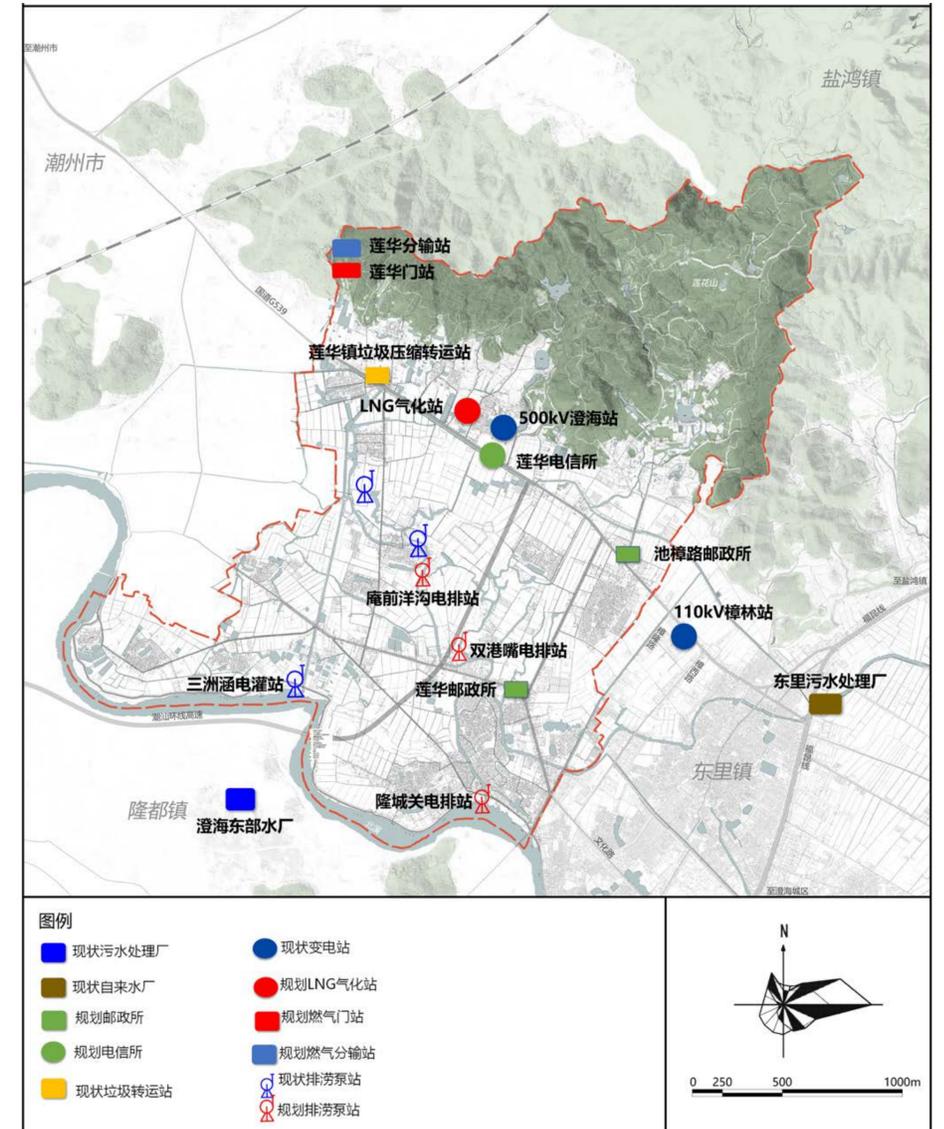
### 公共服务设施

构建“集镇 - 中心村 - 一般村”三级社区生活圈，保障居民日常生活质量，重点保障教育、医疗等普惠性设施，弹性设置旅游服务、就业引导、金融服务和生态休闲四大类设施，提振消费就业，推动共同富裕。



### 市政基础设施

加强基础设施稳定安全供应，增加通信设施、加速数字乡村建设，针对现状存在的洪涝、局部污水问题，通过市政工程手段予以解决。



# 汕头市澄海区莲华镇乡村振兴规划 草案公示

Rural revitalization plan of Lianhua Town, Chenghai District, Shantou City

## 行动指引

### 统一规划、分期建设、滚动发展

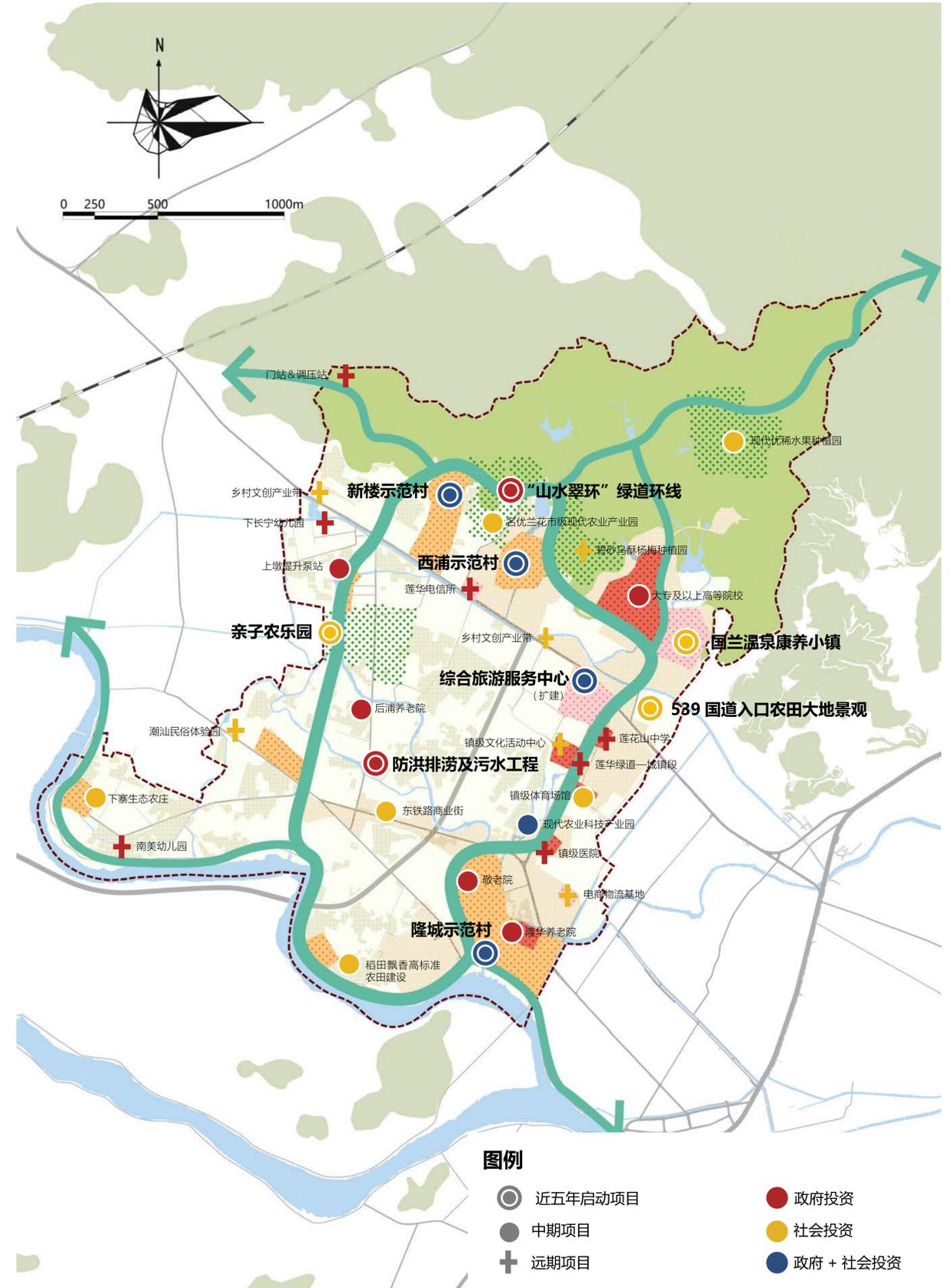
规划遵循“统一规划、分期建设、滚动发展”的指导思想，近期（2021-2022年）提升现有村庄风貌及服务设施，保障村民需求的同时提升村庄旅游服务能力，为旅游业发展做足准备。中期（2023-2027年）结合现状完善产业设施，构建产业链，为产业发展打下坚实基础。远期（2028-2035年）大力发展旅游业，扩展产业内容，构建“旅游+”促进产业融合发展。

### 振兴重点项目库

项目分类	项目名称	项目位置	项目内容	项目来源	项目类型	是否新建	建议投资来源	启动时间
产业类项目 (14)	新楼示范村 (潮侨文化庄园)	新楼村	特色农产品培育, 特色旅游及民宿	村镇诉求/本次规划判断	产业类: 综合	综合整治, 局部更新	政府+社会投资	2021-2022
	莲华国兰康养小镇	碧砂村	温泉、康养、度假、休闲旅游	企业意向	产业类: 康养度假	现状提升, 新建	社会投资	2023-2027
	539国道入口农田大地景观	539国道东侧 (莲华入口)	农业、休闲体验	-	产业类: 农业	-	社会投资	2023-2027
	“稻田飘香”高标准农田建设	-	-	-	产业类: 农业	-	政府投资	2021-2022
	现代农业科技产业园	隆城四村	农业科技研发	本次规划提出	产业类: 农业	新建	政府+社会投资	2023-2027
	亲子农乐园	上墩村	珍稀水果种植、观光、采摘、共享菜园	本次规划提出	产业类: 农业、农旅	现状提升, 局部新建	社会投资	2023-2027
	隆城示范村	隆城四村	旅游、休闲体验	本次规划提出	产业类: 综合	综合整治, 局部更新	政府+社会投资	2028-2035
	名优兰花现代农业产业园 (省级产业园)	西浦村	国兰种植培育、研发、销售	澄海区乡村振兴规划	产业类: 农业	现状提升	社会投资	2023-2027
	西浦示范村 (艺术家之乡)	西浦村	文化旅游、艺术体验、研学体验	结合莲华镇发展意向本次规划提出	产业类: 综合	综合整治, 局部更新	政府+社会投资	2021-2022
	下寨生态农庄	下寨	生态休闲农旅、民宿 (度假)	结合村镇诉求, 本次规划提出	产业类: 综合	综合整治	社会投资	2028-2035
	现代优稀水果示范园	红果岭 (园地品区)	优稀水果种植、观光、采摘, 新品研发培育基地	本次规划提出	产业类: 农业	现状提升	社会投资	2028-2035
	乡村文创产业带 (539国道沿线)	国道539沿线	结合山地康养及文旅项目, 开发与旅游产业相关的文创产品	本次规划提出	产业类: 工业	综合整治	社会投资	2028-2035
	碧砂乌庭杨梅种植园	碧砂村	乌庭杨梅种植、观光、采摘	本次规划提出	产业类: 农业	现状提升	社会投资	2028-2035
	潮汕民俗体验馆	雅道、林畔村	文化旅游、民宿 (度假)	结合村镇诉求, 本次规划提出	产业类: 旅游、度假	综合整治	社会投资	2028-2035
设施类项目 (18)	“山水翠环”主题绿道	乡野田园段 (三洲灌渠) 山地康旅段 (新楼村、西浦村、碧砂村、东埔村) 镇街生活段 (碧砂村、梅陇村、隆城村) 滨水生态段 (下寨村、南美村、三洲村、溪西村)	建设休闲, 景观游赏 建设休闲, 景观游赏 建设休闲, 景观游赏 建设休闲, 景观游赏	村镇诉求 村镇诉求 本次规划提出 现状已有	设施类: 公共、休闲 设施类: 公共、休闲 设施类: 公共、休闲 设施类: 公共、休闲	提升+新建 提升+新建 提升+新建 整治提升	政府投资 政府投资 政府投资 政府投资	2023-2027 2023-2027 2023-2027 2023-2027
	综合旅游服务中心	东浦/碧砂村	旅游咨询、景区导览、特色商业	结合村镇诉求, 本次规划提出	设施类: 公共、商业	新建	政府+社会投资	2021-2022
	镇级医院 (卫生院)	碧砂村	学前教育	控规提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2028-2035
	电商物流基地	梅陇村、隆城乡	电商办公、农产品直播、物流运输、冷链仓库	本次规划提出	设施类: 公共、商业	新建	社会投资	2023-2027
	莲华养老院	隆华村	养老服务	上位规划提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2028-2035
	上墩提升泵站 (污水)	上墩村	污水处理	上位规划提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2023-2027
	大专及以上高等院校	碧砂村	高等教育	控规提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2023-2027
	镇级体育场馆	碧砂村	体育场馆	控规提出	设施类: 公共	新建	社会投资	2028-2035
	下长宁幼儿园	下长宁	-	本次规划提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2023-2027
	镇级文化活动中心	碧砂村	文化活动	控规提出	设施类: 公共	新建	社会投资	2028-2035
	莲花山中学	碧砂村	高中教育	澄海区教育专项规划提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2028-2035
	东铁路商业街	隆城四村	商店、商铺、市场等	村镇诉求/本次规划判断	设施类: 商业	综合整治, 局部更新	社会投资	2028-2035
	莲华电信所	西浦村	电信服务	上位规划提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2023-2027
	燃气门站/调压站	下长宁	燃气设施	上位规划提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2028-2035
	南美幼儿园	南美	-	本次规划提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2028-2035
	后浦养老院	后浦	-	本次规划提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2028-2035
	莲华敬老院	隆城四村	-	上位规划提出	设施类: 公共	新建	政府投资	2028-2035
	环境提升类项目 (3)	防洪排涝整治工程/雨污分流工程	局部	-	本次规划提出	整治类	现状提升+新建	政府投资
集镇风貌整治提升		全域	-	本次规划提出	整治类	-	政府投资	2023-2027
重点村风貌整治提升		全域	-	本次规划提出	整治类	-	政府投资	2021-2022

### 投资指引

政府投资项目	基础设施		
	市政设施、交通设施等	普惠性、兜底性公共服务设施	乡村建设、整治
社会投资项目	农事体验类项目	研学类项目	民宿类项目
	轻资产投入型 (500W以下投资)	户外拓展、摄影基地、美术基地	中小型民宿
政府+社会投资项目	商业及旅游设施		非兜底性公共服务设施
	酒店、餐饮、商业街、精品旅游度假设施	综合类项目 (含若干子项目)	大型文体设施
			示范村类、服务中心类



# 汕头市澄海区莲华镇乡村振兴规划 草案公示

Rural revitalization plan of Lianhua Town, Chenghai District, Shantou City

## 新楼西浦示范村片区：寓教于乐·文化田园

多元文化体验的休闲旅游度假目的地，面向游客、高校和农民的实践研学基地，三产融合，以产富民的乡村幸福家园以及澄海区、莲华镇的展示窗口。

### 新楼村发展定位——新楼潮侨文化庄园

- 一、以盛安楼为载体展示民俗文化，打造弘扬潮侨文化的展示舞台。
- 二、以农林资源策划农业文化研学，科普农耕文化的研学基地。
- 三、拓展黄皮产业营造特色空间，打造探索黄皮文化的趣味工坊。



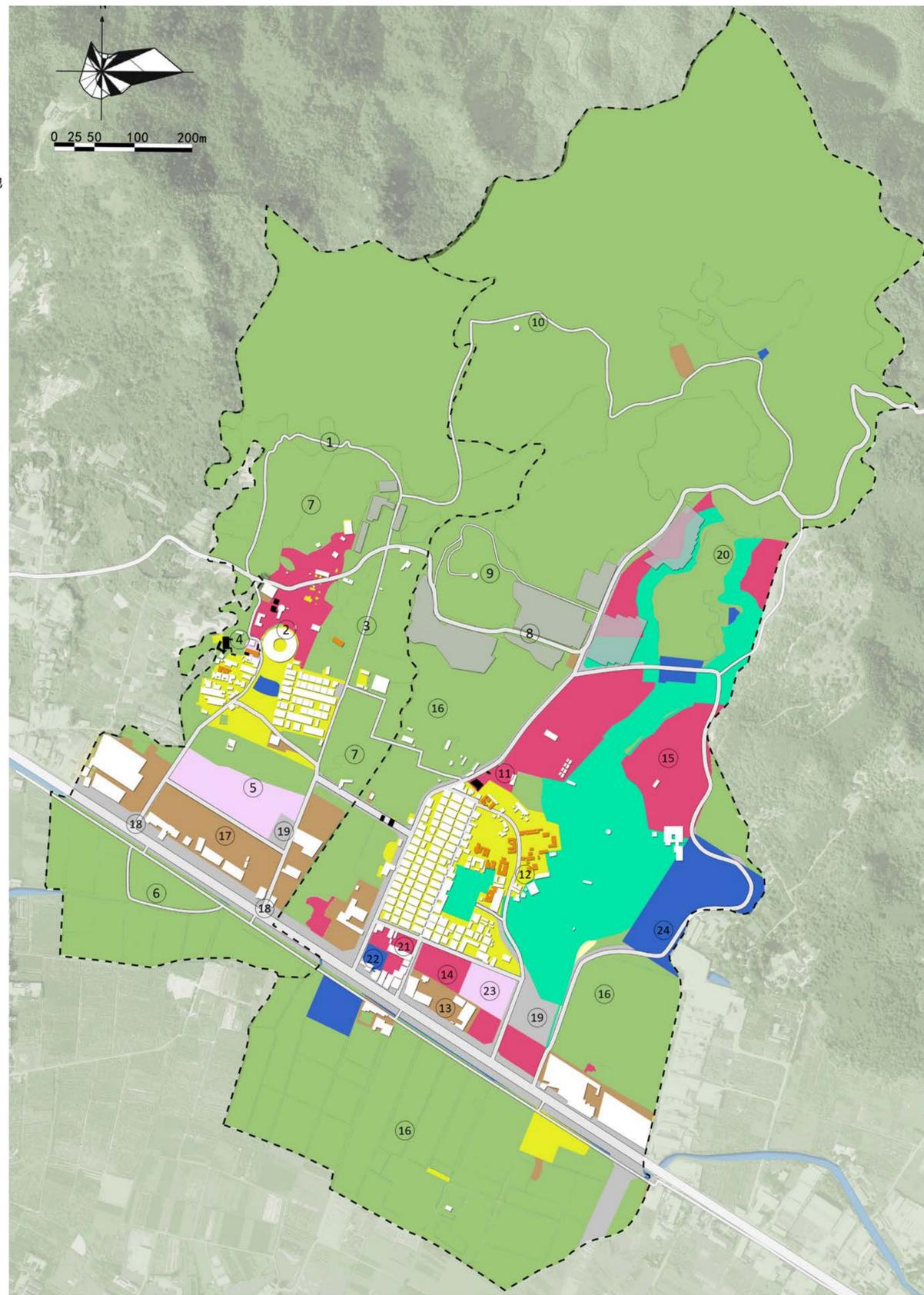
### 西浦村发展定位——西浦兰韵艺术之家

- 一、以红色研学、文创打造传承特色文化的研学基地。
- 二、以兰花文创、艺术文创活动构建探索乡土艺术的艺术工坊。
- 三、以国兰文化交流、兰花旅游体验传播国兰文化的展示窗口。



### 图例

- 村边界
  - 商业服务业用地
  - 居住用地
  - 工业用地
  - 公共管理与公共服务用地
  - 公用设施用地
  - 交通运输用地
- ① 桃花溪谷
  - ② 新楼印象旅游体验
  - ③ 雍景山庄-欢乐田园
  - ④ 游客服务中心
  - ⑤ 研学基地
  - ⑥ 特色稻田景观
  - ⑦ 黄皮果园
  - ⑧ 清幽兰园
  - ⑨ 元蒙将领墓
  - ⑩ 猪母石
  - ⑪ 红色研学基地
  - ⑫ 写生基地
  - ⑬ 文创制造业
  - ⑭ 文创展销街
  - ⑮ 大自然生态农庄
  - ⑯ 果蔬种植
  - ⑰ 文创产业园区
  - ⑱ 新楼入口标识
  - ⑲ 停车场
  - ⑳ 薰衣草峡谷
  - ㉑ 农贸市场
  - ㉒ 变电所
  - ㉓ 新时代文明实践站
  - ㉔ 变电站
- 建议修缮建筑
  - 建议拆除建筑
  - 保留建筑



# 汕头市澄海区莲华镇乡村振兴规划 草案公示

Rural revitalization plan of Lianhua Town, Chenghai District, Shantou City

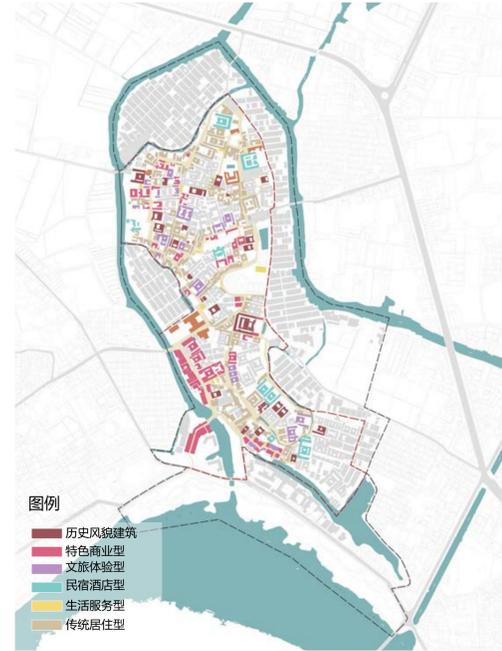
## 隆城示范村片区：隆城古韵大观园

设计遵循保护为原则、再生为手段、文化为载体、发展为目标的设计理念。最大限度的保留历史建筑的原物原件，呈现建筑的历史风貌，对建筑立面进行符合原真性的修缮，融合潮汕传统元素。结合商业、公共服务等功能而更“健康”的生存下去，其保护模式也更具经济可行性和操作性，让历史建筑的历史风貌，艺术价值和经济价值得到更充分的体现。

### 脉络活化：街巷骨架识别



### 空间赋能：环线功能引导



### 空间赋能：公共空间控制



### 民生提质：生态空间引入



### 历史文化景点：

- A01 达祖公祠
- A02 驥祖公厅
- A03 张氏大宗祠
- A04 丹祖公祠
- A05 潮声十五音展示馆
- A06 上祖房祠
- A07 张氏长房祠
- A08 荆祖房祠
- A09 松峰公祠
- A10 澧祖房祠
- A11 龙祖祠
- A12 良祖房祠
- A13 名贤世胄
- A14 临水古庙
- A15 瑜祖房祠
- A16 鸣之公祠
- A17 伯木公祠
- A18 贞祖房祠
- A19 天后宫
- A20 衡祖房祠
- A21 儒祖
- A22 儒林第
- A23 姥爷宫

### 休闲体验景点：

- B01 花间民宿
- B02 潮汕小吃作坊
- B03 版画文创体验店
- B04 潮汕建筑展览馆
- B05 精品客栈
- B06 隆记茶庄
- B07 隆城小食
- B08 古玩字画
- B09 艺术展示馆
- B10 古韵书店
- B11 特色剧场
- B12 隆家私房菜
- B13 精品百货
- B14 街心游园
- B15 土特干货
- B16 家己客栈
- B17 潮韵咖啡店
- B18 茶歇小聚
- B19 潮剧大舞台
- B20 隆城体育公园
- B21 游客服务中心
- B22 潮汕文化展示馆
- B23 品茗茶馆
- B24 美食商业街
- B25 古村寻宝
- B27 永福街
- B26 雅居民宿
- B28 长庆街
- B29 古着摄影店
- B30 陶艺体验店
- B31 潮家大院

