# 附件1

# 一、级别基准地价

表1 2018年澄海区商业用地基准地价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **元/平方米** | **万元/亩** | **级别** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| 一级 | 5670 | 378.00 | 四级 | 2590 | 172.67 |
| 二级 | 4212 | 280.80 | 五级 | 1892 | 126.13 |
| 三级 | 3554 | 236.93 | 六级 | 1143 | 76.20 |
| 基准地价内涵 | 在设定五通一平（供水、排水、通路、通电、通讯和场地平整）的土地开发程度和设定容积率2.0的土地利用强度下，对现状利用条件及现状开发条件下划分的不同级别的商业用地，以2018年7月1日为估价期日，评估的法定最高出让年期40年的城镇土地使用权的区域平均价格（地面价）。各级别具体范围见图件。 |

表2 2018年澄海区住宅用地基准地价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **元/平方米** | **万元/亩** | **级别** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| 一级 | 5545 | 369.67 | 四级 | 2467 | 164.47 |
| 二级 | 4149 | 276.60 | 五级 | 1805 | 120.33 |
| 三级 | 3383 | 225.53 | 六级 | 1188 | 79.20 |
| 基准地价内涵 | 在设定五通一平（供水、排水、通路、通电、通讯和场地平整）的土地开发程度和设定容积率2.0的土地利用强度下，对现状利用条件及现状开发条件下划分的不同级别的住宅用地，以2018年7月1日为估价期日，评估的法定最高出让年期70年的城镇土地使用权的区域平均价格（地面价）。各级别具体范围见图件。 |

表3 2018年澄海区工业用地基准地价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **元/平方米** | **万元/亩** | **级别** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| 一级 | 1575 | 105.00 | 四级 | 723 | 48.20 |
| 二级 | 1380 | 92.00 | 五级 | 496 | 33.07 |
| 三级 | 1038 | 69.20 |  |
| 基准地价内涵 | 在设定五通一平（供水、排水、通路、通电、通讯和场地平整）的土地开发程度和设定容积率2.0的土地利用强度下，对现状利用条件及现状开发条件下划分的不同级别的工业用地，以2018年7月1日为估价期日，评估的法定最高出让年期50年的城镇土地使用权的区域平均价格（地面价）。各级别具体范围见图件。 |

表4 2018年澄海区公共服务用地基准地价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **元/平方米** | **万元/亩** | **级别** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| 一级 | 1931 | 128.73 | 四级 | 810 | 54.00 |
| 二级 | 1464 | 97.60 | 五级 | 602 | 40.13 |
| 三级 | 1107 | 73.80 |  |
| 基准地价内涵 | 在设定五通一平（供水、排水、通路、通电、通讯和场地平整）的土地开发程度和设定容积率2.0的土地利用强度下，对现状利用条件及现状开发条件下划分的不同级别的工业用地，以2018年7月1日为估价期日，评估的法定最高出让年期50年的城镇土地使用权的区域平均价格（地面价）。各级别具体范围见图件。 |

# 二、商业路线地价

表5 澄海城区商业用地路线价

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **道路编码** | **道路名称** | **区段说明** | **价格** | **长度** |
| **元/㎡** | **万元/亩** | **米** |
| L01 | 澄江路 | 西至玉潭路，东至324国道城区段 | 4662 | 310.81 | 1092 |
| L02 | 德政路 | 西至玉潭路，东至324国道城区段 | 4993 | 332.89 | 1171 |
| L03 | 文冠路东段 | 西至玉潭路前一丁字路口，东至324国道城区段 | 6844 | 456.31 | 1409 |
| L04 | 玉亭路 | 西至玉潭路，东至324国道城区段 | 4105 | 273.69 | 1627 |
| L05 | 益民路 | 西至324国道城区段，东至中山中路 | 5207 | 347.17 | 1265 |
| L06 | 文祠西路东段 | 西至324国道城区段，东至北门直街 | 6028 | 401.87 | 756 |
| L07 | 文祠西路东段至文祠东路西段 | 西至北门直街，东至会堂街 | 8995 | 599.67 | 543 |
| L08 | 文祠东路东段 | 西至会堂街，东至东港路 | 6102 | 406.80 | 222 |
| L09 | 寺后街 | 西至中山中路，东至环城东路 | 6289 | 419.29 | 423 |
| L10 | 文化路 | 西至中山中路，东至环城东路 | 6064 | 404.29 | 427 |
| L11 | 中山中路南段 | 北至益民路，南至环城南路 | 9568 | 637.87 | 241 |
| L12 | 中山中路北段 | 北至文化路，南至益民路 | 6056 | 403.73 | 477 |
| L13 | 中山南路 | 北至环城南路，南至蓬岭路 | 5020 | 334.67 | 1326 |
| L14 | 环城东路 | 北至环城北路，南至文祠东路 | 5525 | 368.33 | 625 |
| L15 | 环城南路东段 | 西至环城南路丁字路口，东至文词东路 | 6103 | 406.87 | 726 |
| L16 | G324国道北段 | 北至同益路，南至德政路 | 4851 | 323.40 | 1131 |
| L17 | 凤翔中心小学东侧道路 | 北至文化路，南至寺后街 | 5904 | 393.60 | 260 |
| L18 | 同益路 | 西至玉潭路，东至324国道城区段 | 4239 | 282.60 | 1209 |
| L19 | 宁川西路 | 北至德政路，南至逸景豪庭 | 5078 | 338.53 | 589 |
| L20 | G324国道南段 | 北至德政路,南至玉亭路 | 4956 | 330.40 | 937 |
| L21 | 文冠路西段 | 西至高速公路，东至玉潭路前一丁字路口 | 4084 | 272.27 | 1416 |

注：具体路线见图件

# 三、区片地价

表6 澄海区商业区片价格表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区片编号** | **区片价格** | **万元亩** | **所在级别** | **区片编号** | **区片价格** | **万元亩** | **所在级别** |
| C1 | 1100 | 73.33 | 6 | C29 | 1247 | 83.13 | 6 |
| C2 | 1685 | 112.33 | 5 | C30 | 1891 | 126.07 | 5 |
| C3 | 1086 | 72.40 | 6 | C31 | 2555 | 170.33 | 4 |
| C4 | 1089 | 72.60 | 6 | C32 | 2859 | 190.60 | 4 |
| C5 | 1015 | 67.67 | 6 | C33 | 3778 | 251.87 | 3 |
| C6 | 1729 | 115.27 | 5 | C34 | 3429 | 228.60 | 3 |
| C7 | 2281 | 152.07 | 4 | C35 | 4481 | 298.73 | 2 |
| C8 | 3853 | 256.87 | 3 | C36 | 4414 | 294.27 | 3 |
| C9 | 1208 | 80.53 | 6 | C37 | 3892 | 259.47 | 3 |
| C10 | 1592 | 106.13 | 5 | C38 | 3943 | 262.87 | 3 |
| C11 | 1014 | 67.60 | 6 | C39 | 4367 | 291.13 | 2 |
| C12 | 1148 | 76.53 | 6 | C40 | 5632 | 375.47 | 1 |
| C13 | 1281 | 85.40 | 6 | C41 | 3958 | 263.87 | 2 |
| C14 | 2529 | 168.60 | 3 | C42 | 4289 | 285.93 | 3 |
| C15 | 1471 | 98.07 | 5 | C43 | 2475 | 165.00 | 4 |
| C16 | 3275 | 218.33 | 3 | C44 | 3277 | 218.47 | 3 |
| C17 | 1909 | 127.27 | 5 | C45 | 3801 | 253.40 | 3 |
| C18 | 2568 | 171.20 | 5 | C46 | 2856 | 190.40 | 4 |
| C19 | 1204 | 80.27 | 6 | C47 | 2612 | 174.13 | 4 |
| C20 | 1188 | 79.20 | 6 | C48 | 3444 | 229.60 | 3 |
| C21 | 1338 | 89.20 | 6 | C49 | 2007 | 133.80 | 5 |
| C22 | 1296 | 86.40 | 6 | C50 | 2415 | 161.00 | 4 |
| C23 | 1080 | 72.00 | 6 | C51 | 1916 | 127.73 | 5 |
| C24 | 1015 | 67.67 | 6 | C52 | 1914 | 127.60 | 5 |
| C25 | 1018 | 67.87 | 6 | C53 | 1216 | 81.07 | 6 |
| C26 | 1234 | 82.27 | 6 | C54 | 1778 | 118.53 | 5 |
| C27 | 1658 | 110.53 | 5 | C55 | 1332 | 88.80 | 6 |
| C28 | 1139 | 75.93 | 6 | C56 | 3339 | 222.60 | 4 |

注：区片具体范围见图件

表7 澄海区住宅区片价格表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区片编号** | **区片价格** | **万元亩** | **所在级别** | **区片编号** | **区片价格** | **万元亩** | **所在级别** |
| R1 | 1136 | 75.73 | 6 | R31 | 1478 | 98.53 | 6 |
| R2 | 1665 | 111.00 | 5 | R32 | 1966 | 131.07 | 5 |
| R3 | 1110 | 74.00 | 5 | R33 | 2400 | 160.00 | 4 |
| R4 | 1112 | 74.13 | 6 | R34 | 3147 | 209.80 | 3 |
| R5 | 1572 | 104.80 | 5 | R35 | 3584 | 238.93 | 3 |
| R6 | 2465 | 164.33 | 4 | R36 | 4238 | 282.53 | 2 |
| R7 | 3819 | 254.60 | 4 | R37 | 3992 | 266.13 | 2 |
| R8 | 1589 | 105.93 | 5 | R38 | 5269 | 351.27 | 1 |
| R9 | 1192 | 79.47 | 6 | R39 | 5688 | 379.20 | 1 |
| R10 | 1102 | 73.47 | 6 | R40 | 5707 | 380.47 | 1 |
| R11 | 1537 | 102.47 | 5 | R41 | 5922 | 394.80 | 1 |
| R12 | 1103 | 73.53 | 6 | R42 | 4146 | 276.40 | 2 |
| R13 | 1334 | 88.93 | 6 | R43 | 4929 | 328.60 | 1 |
| R14 | 1756 | 117.07 | 6 | R44 | 4292 | 286.13 | 2 |
| R15 | 1641 | 109.40 | 5 | R45 | 4481 | 298.73 | 2 |
| R16 | 2185 | 145.67 | 5 | R46 | 5070 | 338.00 | 1 |
| R17 | 1849 | 123.27 | 5 | R47 | 4288 | 285.87 | 2 |
| R18 | 2330 | 155.33 | 4 | R48 | 3471 | 231.40 | 3 |
| R19 | 1412 | 94.13 | 6 | R49 | 4100 | 273.33 | 2 |
| R20 | 1600 | 106.67 | 5 | R50 | 4108 | 273.87 | 2 |
| R21 | 2444 | 162.93 | 4 | R51 | 3469 | 231.27 | 3 |
| R22 | 3697 | 246.47 | 3 | R52 | 2995 | 199.67 | 3 |
| R23 | 1738 | 115.87 | 5 | R53 | 2149 | 143.27 | 4 |
| R24 | 1282 | 85.47 | 6 | R54 | 2836 | 189.07 | 4 |
| R25 | 1151 | 76.73 | 6 | R55 | 2235 | 149.00 | 4 |
| R26 | 1095 | 73.00 | 6 | R56 | 2164 | 144.27 | 5 |
| R27 | 1092 | 72.80 | 6 | R57 | 1342 | 89.47 | 6 |
| R28 | 1488 | 99.20 | 6 | R58 | 1891 | 126.07 | 5 |
| R29 | 1627 | 108.47 | 5 | R59 | 1385 | 92.33 | 6 |
| R30 | 1174 | 78.27 | 6 | R60 | 3407 | 227.13 | 3 |

注：区片具体范围见图件

表8 澄海区工业区片价格表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区片编号** | **区片价格** | **万元亩** | **所在级别** | **区片编号** | **区片价格** | **万元亩** | **所在级别** |
| I1 | 459 | 30.60 | 5 | I28 | 504 | 33.60 | 5 |
| I2 | 722 | 48.13 | 4 | I29 | 742 | 49.47 | 4 |
| I3 | 489 | 32.60 | 5 | I30 | 591 | 39.40 | 5 |
| I4 | 485 | 32.33 | 5 | I31 | 758 | 50.53 | 4 |
| I5 | 469 | 31.27 | 5 | I32 | 1074 | 71.60 | 3 |
| I6 | 693 | 46.20 | 4 | I33 | 1318 | 87.87 | 2 |
| I7 | 439 | 29.27 | 5 | I34 | 946 | 63.07 | 3 |
| I8 | 1048 | 69.87 | 3 | I35 | 1396 | 93.07 | 2 |
| I9 | 732 | 48.80 | 4 | I36 | 1588 | 105.87 | 1 |
| I10 | 726 | 48.40 | 4 | I37 | 1535 | 102.33 | 1 |
| I11 | 443 | 29.53 | 5 | I38 | 1408 | 93.87 | 2 |
| I12 | 579 | 38.60 | 5 | I39 | 1400 | 93.33 | 2 |
| I13 | 708 | 47.20 | 4 | I40 | 1467 | 97.80 | 1 |
| I14 | 581 | 38.73 | 6 | I41 | 1473 | 98.20 | 1 |
| I15 | 761 | 50.73 | 4 | I42 | 1511 | 100.73 | 1 |
| I16 | 994 | 66.27 | 3 | I43 | 1371 | 91.40 | 2 |
| I17 | 1148 | 76.53 | 3 | I44 | 1366 | 91.07 | 2 |
| I18 | 936 | 62.40 | 4 | I45 | 1367 | 91.13 | 2 |
| I19 | 724 | 48.27 | 4 | I46 | 1354 | 90.27 | 2 |
| I20 | 577 | 38.47 | 5 | I47 | 1149 | 76.60 | 3 |
| I21 | 738 | 49.20 | 4 | I48 | 969 | 64.60 | 3 |
| I22 | 895 | 59.67 | 4 | I49 | 862 | 57.47 | 4 |
| I23 | 866 | 57.73 | 4 | I50 | 892 | 59.47 | 4 |
| I24 | 584 | 38.93 | 5 | I51 | 600 | 40.00 | 4 |
| I25 | 517 | 34.47 | 5 | I52 | 945 | 63.00 | 4 |
| I26 | 444 | 29.60 | 5 | I53 | 792 | 52.80 | 4 |
| I27 | 460 | 30.67 | 5 | I54 | 630 | 42.00 | 4 |

注：区片具体范围见图件

表9 澄海区公共服务用地区片价格表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区片编号** | **区片价格** | **万元亩** | **所在级别** | **区片编号** | **区片价格** | **万元亩** | **所在级别** |
| P1 | 590 | 39.33 | 5 | P29 | 764 | 50.93 | 4 |
| P2 | 779 | 51.93 | 4 | P30 | 606 | 40.40 | 5 |
| P3 | 586 | 39.07 | 5 | P31 | 696 | 46.40 | 5 |
| P4 | 581 | 38.73 | 5 | P32 | 896 | 59.73 | 4 |
| P5 | 759 | 50.60 | 5 | P33 | 1172 | 78.13 | 3 |
| P6 | 1049 | 69.93 | 3 | P34 | 1446 | 96.40 | 2 |
| P7 | 1352 | 90.13 | 2 | P35 | 1149 | 76.60 | 3 |
| P8 | 748 | 49.87 | 4 | P36 | 1669 | 111.27 | 2 |
| P9 | 614 | 40.93 | 5 | P37 | 1456 | 97.07 | 2 |
| P10 | 575 | 38.33 | 5 | P38 | 1961 | 130.73 | 1 |
| P11 | 728 | 48.53 | 4 | P39 | 2232 | 148.80 | 1 |
| P12 | 577 | 38.47 | 5 | P40 | 2100 | 140.00 | 1 |
| P13 | 674 | 44.93 | 5 | P41 | 2167 | 144.47 | 1 |
| P14 | 688 | 45.87 | 4 | P42 | 1732 | 115.47 | 1 |
| P15 | 769 | 51.27 | 4 | P43 | 1624 | 108.27 | 2 |
| P16 | 897 | 59.80 | 4 | P44 | 1654 | 110.27 | 2 |
| P17 | 851 | 56.73 | 4 | P45 | 1755 | 117.00 | 1 |
| P18 | 1022 | 68.13 | 3 | P46 | 1898 | 126.53 | 1 |
| P19 | 699 | 46.60 | 5 | P47 | 1702 | 113.47 | 1 |
| P20 | 753 | 50.20 | 4 | P48 | 1339 | 89.27 | 2 |
| P21 | 1045 | 69.67 | 3 | P49 | 1600 | 106.67 | 2 |
| P22 | 1402 | 93.47 | 3 | P50 | 1602 | 106.80 | 2 |
| P23 | 806 | 53.73 | 4 | P51 | 1268 | 84.53 | 2 |
| P24 | 653 | 43.53 | 5 | P52 | 1244 | 82.93 | 2 |
| P25 | 597 | 39.80 | 5 | P53 | 1062 | 70.80 | 3 |
| P26 | 572 | 38.13 | 5 | P54 | 951 | 63.40 | 4 |
| P27 | 572 | 38.13 | 5 | P55 | 833 | 55.53 | 4 |
| P28 | 776 | 51.73 | 4 | P56 | 1227 | 81.80 | 3 |

注：区片具体范围见图件