

汕头市自然资源局澄海分局

汕头市澄海区 2023 年度第二十四批次城镇 建设用地征收土地补偿安置方案

因城镇建设需要，汕头市澄海区 2023 年度第二十四批次城镇建设用地拟征收澄华街道冠山经济联合社农民集体位于文冠路北侧、沈海高速西侧的土地 0.1848 公顷；澄华街道岭亭经济联合社农民集体位于长荣二巷一横巷南侧、长荣二巷西侧的土地 0.0518 公顷，我局已拟订如下征地补偿安置方案：

一、征收土地的用途

本批次拟征收澄华街道冠山经济联合社农民集体位于文冠路北侧、沈海高速西侧的土地 0.1848 公顷；澄华街道岭亭经济联合社农民集体位于长荣二巷一横巷南侧、长荣二巷西侧的土地 0.0518 公顷，作为我区储备土地，拟用于工矿仓储用地、交通运输用地和住宅用地。

二、被征收土地的权属、面积及地类

本批次拟征收澄华街道集体土地 0.2366 公顷，其中冠山经济联合社农民集体土地 0.1848 公顷，地类为农用地 0.1848 公顷（耕地 0.1238 公顷（含水田 0.0541 公顷）、其他农用地 0.0610 公顷）；岭亭经济联合社农民集体土地 0.0518 公顷，地类为建设用地 0.0518 公顷。

三、征地补偿及安置途径

本批次征收土地的征地补偿总费用为 98.3716 万元。安置途

径采用货币安置、留用地安置和社会保障安置相结合的方式。具体情况是：

（一）货币安置。本批次拟征收澄华街道冠山经联社农民集体土地 0.1848 公顷，征地费用标准为 235.35 万元 / 公顷，征地补偿费用为 43.4927 万元；澄华街道岭亭经联社农民集体土地 0.0518 公顷，征地费用标准为 235.35 万元 / 公顷，征地补偿费用为 12.1911 万元。由澄华街道根据实际负责落实安置。

（二）留用地安置。本批次征收澄华街道冠山经联社农民集体土地 0.1848 公顷、岭亭经联社农民集体土地 0.0518 公顷，根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）和《广东省自然资源厅关于推进征收农村集体土地留用地高效开发利用的通知》

（粤自然资规字〔2020〕4 号）文件规定，按实际征收土地面积 15% 予以划留用地，澄华街道冠山经联社农民集体土地的留用地安置面积 0.0277 公顷（按所在区域集体工业用地级别基准地价（1166 万元/公顷）折算货币补偿为 32.2982 万元）、岭亭经联社农民集体土地的留用地安置面积 0.0078 公顷（按所在区域集体工业用地级别基准地价（1332 万元/公顷）折算货币补偿为 10.3896 万元），合计 42.6878 万元。

（三）社会保障安置。本批次征地涉及有关社保问题，将按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）文件规定办理，具体由区人力资源和社会保障局拟订社保安置方案。

汕头市自然资源局澄海分局

2023 年 4 月 27 日

