

2020 年
汕头市澄海区房产管理局 部门预算

目 录

第一部分 汕头市澄海区房产管理局 概况

一、主要职责

二、部门预算构成

第二部分 2020 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

第三部分 2020 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 汕头市澄海区房产管理局 概况

一、主要职责

（一）1. 部门机构设置、职能

澄海区房管局设3个股：人事秘书股、房管与房改股、产权与市场管理股。

主要职责是：主管全区住房制度改革工作；负责全区直管公房的管理工作；研究编制区经济适用房、解危解困房、廉租公房建设计划并组织实施建设、分配和管理；负责组织实施全区物业管理的监督管理工作。

2. 人员情况

澄海区房管局共有财拨在职人员13人，其中：事业在职人数12人，政府购买服务1人；退休人员4人。

（二）所属住房保障中心基本情况

1. 部门机构设置、职能

澄海区住房保障中心的业务范围：执行住房保障的有关政策规定，负责具体实施事务性的工作；承担全区廉租住房、公共租赁房、经济适用房等保障性住房有关工作任务分解落实的基础工作；承担保障性住房申报对象的资格初审、报批及后续动态管理工作；负责全区保障性住房资料、台账和信息系统的建设及提供相关服务；承办上级部门交办的其他工

作。

2. 人员情况

澄海区住房保障中心事业编制人数 5 个，在职人员 2 人。

二、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：澄海区住房保障中心。

第二部分 2020 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	214.74	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	23.40
		九、卫生健康支出	4.92
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	173.22

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	13.20
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	214.74	本年支出合计	214.74
四、上级补助收入	0.00	二十三、对附属单位补助支出	0.00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
五、附属单位上缴收入	0.00	二十四、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十五、结转下年	0.00
收入总计	214.74	支出总计	214.74

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21201	城乡社区管理事务	128.22	128.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	128.22	128.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45.00	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	45.00	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	13.20	13.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	13.20	13.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	13.20	13.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编列。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	214. 74	214. 74	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
208	社会保障和就业支出	23. 40	23. 40	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位离退休	23. 40	23. 40	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	15. 60	15. 60	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7. 80	7. 80	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
210	卫生健康支出	4. 92	4. 92	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21011	行政事业单位医疗	4. 92	4. 92	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2101102	事业单位医疗	4. 92	4. 92	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
212	城乡社区支出	174. 22	128. 22	45. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21201	城乡社区管理事务	128. 22	128. 22	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120109	住宅建设与房地产市场监管	128. 22	128. 22	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45. 00	0. 00	45. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	45. 00	0. 00	45. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
221	住房保障支出	13. 20	13. 20	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22102	住房改革支出	13. 20	13. 20	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210201	住房公积金	13. 20	13. 20	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编列。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	169.74	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	45.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	23.40
		九、卫生健康支出	4.92
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	173.22
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	13.20
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	214.74	本年支出合计	214.74
		二十三、结转下年	0.00
收入总计	214.74	支出总计	214.74

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	214.74	169.74	45.00
[208]社会保障和就业支出	23.40	23.40	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	23.40	23.40	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	15.60	15.60	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	7.80	7.80	0.00
[210]卫生健康支出	4.92	4.92	0.00
[21011]行政事业单位医疗	4.92	4.92	0.00
[2101102]事业单位医疗	4.92	4.92	0.00
[212]城乡社区支出	173.22	128.22	45.00
[21201]城乡社区管理事务	128.22	128.22	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	128.22	128.22	0.00
[21208]国有土地使用权出让收入安排的支出	45.00	0.00	45.00
[212089 其他国有土地使用权出让收入安排的支出	45.00	0.00	45.00
[221]住房保障支出	13.20	13.20	0.00
[22102]住房改革支出	13.20	13.20	0.00
[2210201]住房公积金	13.20	13.20	0.00

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编列。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	169.74
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	153.02
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	52.80
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	30.14
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	27.60
[30108] 机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	15.6
[30109] 职业年金缴费	[50501]工资福利支出	7.80
[30112] 其他社会保障缴费住房公积金	[50501]工资福利支出	0.96
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	13.20
[30114]医疗费	[50501]工资福利支出	4.92
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	12.80

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	6.48
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	1.00
[30204]手续费	[50502]商品和服务支出	0.12
[30205]水费	[50502]商品和服务支出	1.00
[30206]电费	[50502]商品和服务支出	3.00
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	0.60
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	0.60
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	3.92
[30302]退休费	[50905]离退休费	2.32
[30305]生活补助	[50901]社会福利和救助	1.60

注： 表中经济分类科目，根据各部门实际预算编制情况编列。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 一、行政经费是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

二、“三公”经费包括：因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指省直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指省直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指省直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。本单位无三公经费预算安排，此表为空表。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 汕头市澄海区房产管理局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00
2296004	用于教育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00

注： 本单位无政府性基金预算安排，此表为空表。

第三部分 2020 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2020 年本部门收入预算 214.74 万元，比上年 增加 17.67 万元， 增长 8.97 %，主要原因是 人员经费调增 ；支出预算 214.74 万元，比上年 增加 17.67 万元， 增长 8.97 %，主要原因是 人员经费调增 。

二、“三公”经费安排情况

2020 年本部门财政拨款安排“三公”经费 0 万元，比上年 增加 0 万元， 增长 0 %，主要原因是 本单位无三公预算安排 。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年 增加 0 万元， 增长 0 %，主要原因是 本单位无三公预算安排 ；公务用车购置及运行费 0 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 0 万元），比上年 增加 0 万元， 增长 0 %，主要原因是 本单位无三公预算安排 ；公务接待费 0 万元，比上年 增加 0 万元， 增长 0 %，主要原因是 本单位无三公预算安排 。

三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。2020 年，本部门机关运行经费安排 0 万元， 比上年 增加 0 万元， 增长 0 %，主要原因是 本

部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2020 年本部门政府采购安排 8.78 万元，其中：货物类采购预算 7.78 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 1.00 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2019 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 6.79 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0 万元，主要是 本年度无购置固定资产预算 等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2020 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
----	-----	------

注：本部门无重点项目绩效目标情况，此表为空表。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。