

2021 年
汕头市澄海区不动产登记交易中心 部门预
算

目 录

第一部分 汕头市澄海区不动产登记交易中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 汕头市澄海区不动产登记交易中心概况

一、主要职责

汕头市澄海区不动产登记交易中心隶属于汕头市自然资源局澄海分局，副科级公益一类事业单位。主要职责为：承担全区各类自然资源和不动产统一确权工作；承担全区房地产交易业务工作；受上级自然资源部门委托，承担商品房预（销）售合同备案和商品房预售资金监管日常事务性工作；协助建立完善自然资源和不动产登记规则、技术规范；协助建立健全全区不动产登记信息管理系统；协助执行司法机关生效的法律文书；承办上级部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

根据上述职责，区不动产登记交易中心设 3 个正股及内设机构。

（一）办公室

负责文电、会务、人事管理、机构编制、劳动工资、档案保密、政务公开、安全、宣传、财务管理、资产管理和政府采购等行政、后勤事务管理工作；负责党建、工、青、妇和党风廉政等工作；负责不动产登记交易行政事业性收费的征收及使用管理工作。

（二）确权登记股

负责全区集体土地所有权、国有建设用地使用权、国有建设用地使用权及房屋所有权、宅基地使用权及房屋所有权、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权、海域（包括无居民海岛）使用权及建筑物（构筑物）所有权、国有农用地使用权、国有林地使用权、土地承包经营权等不动产权的首次登记、转移登记、变更登记、注销登记等工作。

（三）综合登记股

负责全区不动产抵押权登记、不动产地役权的首次登记、转移登记、变更登记、注销登记等工作；负责全区不动产预告登记的设立登记、变更登记、转移登记、注销登记等工作；负责全区不动产异议登记、不动产查封登记工作；负责全区商品房预（销）售合同备案、商品房预售资金监管日常事务性工作；负责全区不动产登记信息查询工作。

现有编制 25 名，购买服务人员数 28 名。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2021 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|----------|---------|---------------|--------|
| 项 目 | 预算 | 项 目 | 预算 |
| 一、预算拨款 | 1017.35 | 一、一般公共服务支出 | 0.00 |
| 二、财政专户拨款 | 0.00 | 二、外交支出 | 0.00 |
| 三、其他资金 | 0.00 | 三、国防支出 | 0.00 |
| | | 四、公共安全支出 | 0.00 |
| | | 五、教育支出 | 0.00 |
| | | 六、科学技术支出 | 0.00 |
| | | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 0.00 |
| | | 八、社会保障和就业支出 | 126.84 |
| | | 九、卫生健康支出 | 20.82 |
| | | 十、节能环保支出 | 0.00 |
| | | 十一、城乡社区支出 | 45.00 |

收支总体情况表

单位名称：汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|--------|---------|-----------------|---------|
| 项 目 | 预算 | 项 目 | 预算 |
| | | 十二、农林水支出 | 0.00 |
| | | 十三、交通运输支出 | 0.00 |
| | | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 0.00 |
| | | 十五、商业服务业等支出 | 0.00 |
| | | 十六、金融支出 | 0.00 |
| | | 十七、援助其他地区支出 | 0.00 |
| | | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 720.92 |
| | | 十九、住房保障支出 | 65.77 |
| | | 二十、国有资本经营预算支出 | 0.00 |
| | | 二十一、粮油物资储备支出 | 38.00 |
| | | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.00 |
| | | 二十三、其他支出 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 1017.35 | 本年支出合计 | 1017.35 |

收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|---------------|---------|---------------|---------|
| 项 目 | 预算 | 项 目 | 预算 |
| 四、上级补助收入 | 0.00 | 二十四、对附属单位补助支出 | 0.00 |
| 五、附属单位上缴收入 | 0.00 | 二十五、上缴上级支出 | 0.00 |
| 六、用事业基金弥补收支差额 | 0.00 | 二十六、结转下年 | 0.00 |
| 收入总计 | 1017.35 | 支出总计 | 1017.35 |

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称：汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 功能分类科目 | | 合计 | 财政拨款收入 | | | 财政专户拨款收入 | | 其他资金收入 | | | 上级补助收入 | 附属单位上缴收入 | 用事业基金弥补收支差额 |
|---------|----------|-------|--------|---------|----------|----------|----------|--------|------|------|--------|----------|-------------|
| 科目编码 | 科目名称 | | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 教育收费 | 其他专户收入拨款 | 事业收入 | 经营收入 | 其他收入 | | | |
| 22102 | 住房改革支出 | 65.77 | 65.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 65.77 | 65.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 222 | 粮油物资储备支出 | 38.00 | 38.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22201 | 粮油物资事务 | 38.00 | 38.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2220150 | 事业运行 | 38.00 | 38.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

支出总体情况表

单位名称：汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 功能分类科目 | | 合计 | 基本支出 | 项目支出 | 事业单位经营支出 | 对附属单位补助支出 | 上缴上级支出 | 结转下年 |
|---------|--------------------|---------|--------|--------|----------|-----------|--------|------|
| 科目编码 | 科目名称 | | | | | | | |
| | 合计 | 1017.35 | 822.35 | 195.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 126.84 | 126.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 126.84 | 126.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 88.73 | 88.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 38.11 | 38.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 210 | 卫生健康支出 | 20.82 | 20.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 20.82 | 20.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 20.82 | 20.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 45.00 | 0.00 | 45.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21208 | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 45.00 | 0.00 | 45.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120899 | 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 | 45.00 | 0.00 | 45.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

支出总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 功能分类科目 | | 合计 | 基本支出 | 项目支出 | 事业单位经营支出 | 对附属单位补助支出 | 上缴上级支出 | 结转下年 |
|---------|-------------|--------|--------|--------|----------|-----------|--------|------|
| 科目编码 | 科目名称 | | | | | | | |
| 220 | 自然资源海洋气象等支出 | 720.92 | 570.92 | 150.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22001 | 自然资源事务 | 720.92 | 570.92 | 150.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2200150 | 事业运行 | 570.92 | 570.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2200199 | 其他自然资源事务支出 | 150.00 | 0.00 | 150.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 65.77 | 65.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 65.77 | 65.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 65.77 | 65.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 222 | 粮油物资储备支出 | 38.00 | 38.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22201 | 粮油物资事务 | 38.00 | 38.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2220150 | 事业运行 | 38.00 | 38.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市澄海区不动产登记交易中心*

单位：万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|------------|--------|---------------|--------|
| 项 目 | 预算 | 项 目 | 预算 |
| 一、一般公共预算 | 972.35 | 一、一般公共服务支出 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算 | 45.00 | 二、外交支出 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算 | 0.00 | 三、国防支出 | 0.00 |
| | | 四、公共安全支出 | 0.00 |
| | | 五、教育支出 | 0.00 |
| | | 六、科学技术支出 | 0.00 |
| | | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 0.00 |
| | | 八、社会保障和就业支出 | 126.84 |
| | | 九、卫生健康支出 | 20.82 |
| | | 十、节能环保支出 | 0.00 |
| | | 十一、城乡社区支出 | 45.00 |
| | | 十二、农林水支出 | 0.00 |
| | | 十三、交通运输支出 | 0.00 |

财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市澄海区不动产登记交易中心*

单位：万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|--------|---------|-----------------|---------|
| 项 目 | 预算 | 项 目 | 预算 |
| | | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 0.00 |
| | | 十五、商业服务业等支出 | 0.00 |
| | | 十六、金融支出 | 0.00 |
| | | 十七、援助其他地区支出 | 0.00 |
| | | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 720.92 |
| | | 十九、住房保障支出 | 65.77 |
| | | 二十、粮油物资储备支出 | 38.00 |
| | | 二十一、国有资本经营预算支出 | 0.00 |
| | | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.00 |
| | | 二十三、其他支出 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 1017.35 | 本年支出合计 | 1017.35 |
| | | 二十四、结转下年 | 0.00 |
| 收入总计 | 1017.35 | 支出总计 | 1017.35 |

注：本表根据本部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 功能科目名称 | 一般公共预算支出 | | |
|---------------------------|----------|---------|--------|
| | 小计 | 其中：基本支出 | 项目支出 |
| 合 计 | 972.35 | 822.35 | 150.00 |
| [208]社会保障和就业支出 | 126.84 | 126.84 | 0.00 |
| [20805]行政事业单位养老支出 | 126.84 | 126.84 | 0.00 |
| [2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 88.73 | 88.73 | 0.00 |
| [2080506]机关事业单位职业年金缴费支出 | 38.11 | 38.11 | 0.00 |
| [210]卫生健康支出 | 20.82 | 20.82 | 0.00 |
| [21011]行政事业单位医疗 | 20.82 | 20.82 | 0.00 |
| [2101102]事业单位医疗 | 20.82 | 20.82 | 0.00 |
| [220]自然资源海洋气象等支出 | 720.92 | 570.92 | 150.00 |
| [22001]自然资源事务 | 720.92 | 570.92 | 150.00 |
| [2200150]事业运行 | 570.92 | 570.92 | 0.00 |
| [2200199]其他自然资源事务支出 | 150.00 | 0.00 | 150.00 |
| [221]住房保障支出 | 65.77 | 65.77 | 0.00 |
| [22102]住房改革支出 | 65.77 | 65.77 | 0.00 |

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 功能科目名称 | 一般公共预算支出 | | |
|---------------|----------|---------|------|
| | 小计 | 其中：基本支出 | 项目支出 |
| [221020]住房公积金 | 65.77 | 65.77 | 0.00 |
| [222]粮油物资储备支出 | 38.00 | 38.00 | 0.00 |
| [22201]粮油物资事务 | 38.00 | 38.00 | 0.00 |
| [2220150]事业运行 | 38.00 | 38.00 | 0.00 |

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 部门预算支出经济科目 | 政府预算支出经济科目 | 预算 |
|-----------------------|-----------------|--------|
| | 合 计 | 822.35 |
| [301]工资福利支出 | [505]对事业单位经济性补助 | 780.04 |
| [30101]基本工资 | [50501]工资福利支出 | 329.02 |
| [30102]津贴补贴 | [50501]工资福利支出 | 77.82 |
| [30103]奖金 | [50501]工资福利支出 | 17.41 |
| [30107]绩效工资 | [50501]工资福利支出 | 136.72 |
| [30108]机关事业单位基本养老保险缴费 | [50501]工资福利支出 | 88.73 |
| [30109]职业年金缴费 | [50501]工资福利支出 | 38.11 |
| [30110]职工基本医疗保险缴费 | [50501]工资福利支出 | 20.82 |
| [30112]其他社会保障缴费 | [50501]工资福利支出 | 5.64 |
| [30113]住房公积金 | [50501]工资福利支出 | 65.77 |
| [302]商品和服务支出 | [505]对事业单位经常性补助 | 38.00 |
| [30201]办公费 | [50502]商品和服务支出 | 35.00 |
| [30299]其他商品和服务支出 | [50502]商品和服务支出 | 3.00 |

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 部门预算支出经济科目 | 政府预算支出经济科目 | 预算 |
|----------------|----------------|------|
| [303]对个人和家庭的补助 | [509]对个人和家庭的补助 | 4.30 |
| [30302]退休费 | [50905]离退休费 | 4.30 |

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 项 目 | 合计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
|------------------|------|--------|---------|----------|
| 行政经费 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| “三公”经费 | 2.00 | 2.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：（一）因公出国（境）支出 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （二）公务用车购置及运行维护支出 | 2.00 | 2.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 公务用车购置 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 公务用车运行维护费 | 2.00 | 2.00 | 0.00 | 0.00 |
| （三）公务接待费支出 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位：万元

| 功能分类科目 | | 政府性基金预算支出 | | |
|---------|--------------------|-----------|---------|-------|
| 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 其中：基本支出 | 项目支出 |
| | 合 计 | 45.00 | 0.00 | 45.00 |
| 2120899 | 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 | 45.00 | 0.00 | 45.00 |

注：本表根据本部门实际预算编制情况编制。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 汕头市澄海区不动产登记交易中心

单位： 万元

| 功能分类科目 | | 国有资本经营预算支出 | | |
|--------|------|------------|---------|------|
| 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 其中：基本支出 | 项目支出 |
| | 合 计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注： 本表本年度无发生额。

第三部分 2021年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算1017.35万元，比上年增加1017.35万元，增长100%，主要原因是本部门为2020年机构改革新成立部门；支出预算1017.35万元，比上年增加1017.35万元，增长100%，主要原因是本部门为2020年机构改革新成立部，基础数据为0，不可比。

二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费2万元，比上年增加2万元，增长100%，主要原因是本部门为2020年机构改革新成立部门，基础数据为0，不可比。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是基础数据为0，不可比；公务用车购置及运行费2万元（公务用车购置费0万元，公务用车运行维护费2万元），比上年增加2万元，增长100%，主要原因是本部门为2020年机构改革新成立部门，基础数据为0，不可比；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是2020年未安排预算，基础数据为0，不可比。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排15万元，其中：货物类采购预算15万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本部门固定资产金额0万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产15万元，主要是办公设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

| 项目 | 预算数 | 绩效目标 |
|----|-----|------|
|----|-----|------|

注：本部门本年度没有开展绩效目标申报的项目。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。