

2021 年
汕头市澄海区住房和城乡建设局 部门预算

目 录

第一部分 汕头市澄海区住房和城乡建设局 概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2021 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 汕头市澄海区住房和城乡建设局概况

一、主要职责

汕头市澄海区委住房和城乡建设局贯彻落实党中央有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规，按照省委、市委和区委工作要求，在履行职责过程中坚持和加强党对住房和城乡建设工作的集中统一领导。贯彻执行有关住房和城乡建设的方针政策和法律法规，拟订相关政策、标准并指导和监督实施，指导监督全区住房制度改革与住房发展、住房保障工作；监督管理全区建筑市场、房屋建筑和市政基础设施建设工程招标投标活动、建筑工程质量安全、燃气行业、人民防空工作、村镇建设工作等。

二、部门机构设置

部门内设 7 个股室，分别为人事秘书股、村镇建设管理股、行政审批服务股（人防和燃气管理股）、建筑市场监督管理股、房地产市场管理股（房屋征收补偿股）、住房保障与物业管理股和安全质量技术管理股。

辖属 10 个事业单位，其中汕头市澄海区人防平战结合管理站、汕头市澄海区工程标准定额站、汕头市澄海区城市建设档案室、汕头市澄海区住房保障和物业管理中心和汕头市澄海区工程安全技术服务中心等 5 个单位为公益一类事业

单位，其财务归并在局机关；汕头市澄海区工程质量检测站、汕头市澄海区城区房屋管理所、汕头市澄海区莲下房屋管理所、汕头市澄海区东里房屋管理所和汕头市澄海区隆都房屋管理所等 5 个单位为公益二类事业单位，其财务独立核算。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，因下属单位财务归并至我局，故本部门预算为局机关本级预算。已在政府部门重点领域信息公开专栏汇总公开。

第二部分 2021 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	1734.24	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	70.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	91.68
		九、卫生健康支出	32.98
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1320.74

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	30.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	188.84
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1734.24	本年支出合计	1734.24

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1734.24	支出总计	1734.24

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表 2

收入总体情况表

单位名称：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
22102	住房改革支出	55.84	55.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	55.84	55.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1734.24	850.44	883.80	0.00	0.00	0.00	0.00
203	国防支出	70.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20306	国防动员	70.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2030603	人民防空	70.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	91.68	91.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	91.68	91.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	61.12	61.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30.56	30.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	32.98	32.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	32.98	32.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	32.98	32.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1320.74	669.94	650.8	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21201	城乡社区管理事务	1165.74	669.94	495.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	669.94	669.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场 监管	425.00	0.00	425.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	70.80	0.00	70.80	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入 安排的支出	155.00	0.00	155.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让 收入安排的支出	155.00	0.00	155.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21303	水利	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130399	其他水利支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	188.84	55.84	133.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	133.00	0.00	133.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2210106	公共租赁住房	133.00	0.00	133.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	55.84	55.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	55.84	55.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1579.24	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	155.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	70.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	91.68
		九、卫生健康支出	32.98
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1320.74
		十二、农林水支出	30.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	188.84
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1734.24	本年支出合计	1734.24
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1734.24	支出总计	1734.24

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1579.24	850.44	728.80
[203]国防支出	70.00	0.00	70.00
[20306]国防动员	70.00	0.00	70.00
[2030603]人民防空	70.00	0.00	70.00
[208]社会保障和就业支出	91.68	91.68	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	91.68	91.68	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	61.12	61.12	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	30.56	30.56	0.00
[210]卫生健康支出	32.98	32.98	0.00
[21011]行政事业单位医疗	32.98	32.98	0.00
[2101101]行政单位医疗	32.98	32.98	0.00
[212]城乡社区支出	1165.74	669.94	495.80
[21201]城乡社区管理事务	1165.74	669.94	495.80
[2120101]行政运行	669.94	669.94	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	425.00	0.00	425.00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	70.80	0.00	70.80
[213]农林水支出	30.00	0.00	30.00
[21303]水利	30.00	0.00	30.00
[2130399]其他水利支出	30.00	0.00	30.00
[221]住房保障支出	188.84	55.84	133.00
[22101]保障性安居工程支出	133.00	0.00	133.00
[2210106]公共租赁住房	133.00	0.00	133.00
[22102]住房改革支出	55.84	55.84	0.00
[2210201]住房公积金	55.84	55.84	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	850. 44
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	736.96
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	218. 00
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	257. 35
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	78. 51
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	61. 12
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	30. 56
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	32. 98
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	2. 60
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	55. 84
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	39. 28
[30201]办公费	[50201]办公经费	0. 00
[30202]印刷费	[50201]办公经费	0. 00
[30204]手续费	[50201]办公经费	0. 00

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30205]水费	[50201]办公经费	0.00
[30206]电费	[50201]办公经费	0.00
[30207]邮电费	[50201]办公经费	0.00
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	0.00
[30211]差旅费	[50201]办公经费	0.00
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	0.00
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	0.00
[30215]会议费	[50202]会议费	0.00
[30216]培训费	[50203]培训费	0.00
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	0.00
[30226]劳务费	[50205]委托业务费	0.00
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	0.00
[30228]工会经费	[50201]办公经费	1.50
[30229]福利费	[50201]办公经费	0.00

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	2.00
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	0.00
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	35.78
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	74.20
[30301]离休费	[50905]离退休费	0.00
[30302]退休费	[50905]离退休费	54.40
[30304]抚恤金	[50901]社会福利和救助	0.00
[30305]生活补助	[50901]社会福利和救助	4.20
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭的补助	15.60
[310]资本性支出	[503]机关资本性支出（一）	0.00
[31002]办公设备购置	[50306]设备购置	0.00
[31007]信息网络及软件购置更新	[50306]设备购置	0.00
[31013]公务用车购置	[50303]公务用车购置	0.00
[31022]无形资产购置	[50399]其他资本性支出	0.00

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[31099]其他资本性支出	[50399]其他资本性支出	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	39.28	39.28	0.00	0.00
“三公”经费	2.00	2.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	2.00	2.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.00	2.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	155.00	0.00	155.00
212	城乡社区支出	155.00	0.00	155.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	155.00	0.00	155.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	155.00	0.00	155.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年度无发生额。

第三部分 2021 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021 年本部门收入预算 1734.24 万元，比上年减少 2333.94 万元，下降 57.37%，主要原因是 2021 年没有城北生活片区拆迁补偿等大额预算项目；支出预算 1734.24 万元，比上年减少 2333.94 万元，下降 57.37%，主要原因是 2021 年没有城北生活片区拆迁补偿等大额预算项目。

二、“三公”经费安排情况

2021 年本部门财政拨款安排“三公”经费 2.00 万元，比上年减少 2.00 万元，下降 50.00%，主要原因是根据我局近年来实际支出，减少申请公务接待费用预算。其中：因公出国（境）费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 2.00 万元（公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行维护费 2.00 万元），比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0.00 万元，比上年减少 2.00 万元，下降 100.00%，主要原因是根据我局近年来实际支出，减少申请公务接待费用预算。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021 年，本部门机关运行经费安排 37.28 万元，比上年增加 2.22 万元，增长 6.33%，主要原因是人员增加，故安排的经费预算增加。

四、政府采购情况

2021 年本部门政府采购安排 145.00 万元，其中：货物类采购预算 39.00 万元，工程类采购预算 25.00 万元，服务类采购预算 81.00 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 1323.28 万元，分布构成情况为：房屋 5704.94 平方米，车辆 1 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 33.00 万元，主要是计算机、打印机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
----	-----	------

注：本单位本年度没有开展绩效目标申报的项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。