

2021 年  
汕头市澄海区土地储备中心 部门预算

# 目 录

## 第一部分 汕头市澄海区土地储备中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## 第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

## 第三部分 2021 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 汕头市澄海区土地储备中心概况

## 一、主要职责

汕头市澄海区土地储备中心的主要职责是：根据土地利用和城市发展总体规划及市场需求，负责编制全区中长期土地储备规划、年度土地储备计划、年度土地出让计划及具体储备项目方案，报上级主管部门审核、区政府批准后组织实施；协助做好土地征收；受委托承办农地转用、收购（储）、收回、置换等事务性工作；负责组织储备土地地面附着物拆迁、安置、补偿、管线迁移、土地平整前期开发工作；负责开展储备土地可行性研究分析、指标申请、地价测算、招商策划等方面工作并拟定储备土地供应方案；受委托组织实施土地开发、土地复垦、土地整理、生态修复等工作；负责筹措土地储备资金，规范管理并按程序使用土地储备资金；承担区政府土地储备工作领导机构的日常工作；协助房地产评估服务行业的监督管理；承办上级部门交办的其他事项。

## 二、部门机构设置

本单位设 3 个正股级内设机构，分别为办公室、土地收储股、工程股。

## 三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为中心本级预算。

## 第二部分 2021 年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	35773.47	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	24.6
		九、卫生健康支出	5.68
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	35588.72

## 收支总体情况表

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	127.47
		十九、住房保障支出	14.2
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	12.8
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	35773.47	本年支出合计	35773.47

## 收支总体情况表

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	35773.47	支出总计	35773.47

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。







## 收入总体情况表

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2200150	事业运行	127.47	127.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	14.2	14.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	14.2	14.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	14.2	14.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
222	粮油物资储备支出	12.8	12.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22201	粮油物资事务	12.8	12.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2220150	事业运行	12.8	12.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编制。

## 支出总体情况表

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	35773.47	184.75	35588.72	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	24.6	24.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	24.6	24.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.4	16.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	8.2	8.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	5.68	5.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	5.68	5.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	5.68	5.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	35588.72	0.00	35588.72	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	35588.72	0.00	35588.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	15000	0.00	15000	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出总体情况表

单位名称： 汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120806	土地出让业务支出	588.72	0.00	588.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20000	0.00	20000	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	127.47	127.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	127.47	127.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	127.47	127.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	14.2	14.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	14.2	14.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	14.2	14.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
222	粮油物资储备支出	12.8	12.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22201	粮油物资事务	12.8	12.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2220150	事业运行	12.8	12.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	184.75	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	35588.72	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	24.6
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	5.68
		十一、城乡社区支出	35588.72
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	127.47
		十九、住房保障支出	14.2
		二十、粮油物资储备支出	12.8
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	35773.47	本年支出合计	35773.47
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	35773.47	支出总计	35773.47

注：本表根据本部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	184.75	184.75	0.00
[208]社会保障和就业支出	24.6	24.6	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	24.6	24.6	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.4	16.4	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	8.2	8.2	0.00
[210]卫生健康支出	5.68	5.68	0.00
[21011]行政事业单位医疗	5.68	5.68	0.00
[2101102]事业单位医疗	5.68	5.68	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	127.47	127.47	0.00
[22001]自然资源事务	127.47	127.47	0.00
[2200150]事业运行	127.47	127.47	0.00
[221]住房保障支出	14.2	14.2	0.00
[22102]住房改革支出	14.2	14.2	0.00
[2210201]住房公积金	14.2	14.2	0.00

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[222]粮油物资储备支出	12.8	12.8	0.00
[22201]粮油物资事务	12.8	12.8	0.00
[2220150]事业运行	12.8	12.8	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	184.75
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	164.55
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	71.84
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	12.6
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	6.15
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	28.4
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	16.4
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	8.2
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	5.68
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	1.08
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	14.2
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	12.8
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	12.8
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	7.4



## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30302]退休费	[50905]离退休费	5.2
[30305]生活补助	[50999]其他对个人和家庭的补助	2.2

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表本年度无发生额。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	35588.72	0.00	35588.72
212	城乡社区支出	35588.72	0.00	35588.72
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	35588.72	0.00	35588.72
2120801	征地和拆迁补偿支出	15000	0.00	15000
2120806	土地出让业务支出	588.72	0.00	588.72
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20000	0.00	20000

注：本表根据本部门实际预算编制情况编制。

## 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：汕头市澄海区土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年度无发生额。

## 第三部分 2021年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算 35773.47 万元，比上年增加 27290.30 万元，增长 321.70%，主要原因是增加垦造水田项目；支出预算 35773.47 万元，比上年增加 27290.30 万元，增长 321.70%，主要原因是增加垦造水田项目。

### 二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 0 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 0 万元），比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置

更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

#### 四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排218.30万元，其中：货物类采购预算56.80万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算161.50万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本部门固定资产金额4.76万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产10.00万元，主要是购置办公家具、空调、电脑等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
已建高标准农田范围内垦造水田建设资金	20000.00万	拓宽渠道解决我区耕地占补平衡难题、保障发展用地需求。建成后耕地有机质含量和耕层厚度不低于建设前，田间基础设施占地率不高于8.00%，建设工程使用年限不低于15年。提质改造后改善了土壤、排灌等农业生产条件，提高了耕地质量，提高了粮食产量，农民经济收入增加，维护了社会稳定。

注：无。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。