

汕头市澄海区城镇国有建设用地标定地价公示信息表																				
序号	行政区	标准宗地编码	标定区域范围	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用 年限 (年)	宗地用地开发强度					楼面地价 (元/m²)	地面地价 (元/m²)	住宅平均楼 面地价 (元/m²)	商业平均楼 面地价 (元/m²)	首层商服楼 面地价 (元 /m²)	备注	
									用地面积 (m²)	容积率	各用途比例	开发程度	建设情况							
1	澄海城区	440515Z070100101	东至海、西至336省道、南至海、北至区间路	海湾尚景花园住宅用地	澄海区凤翔街道莱芜美路与神女路交界处	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	77487.20	1.05	商服10.22%；住宅89.78%	五通一平	已建成	3111	3267（折合217.8万元/亩）	2880	——	6869	含地下室	
2	澄海城区	440515Z070100201	东至凤新一路、西至区间路、南至区间路、北至河	益璟园住宅用地	澄海区凤翔街道莱南路南侧与凤新一路西侧交界处	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	49590.60	3.13	商服7.26%；住宅92.74%	五通一平	已建成	2471	7734（折合515.6万元/亩）	2318	——	6050	含地下室	
3	澄海城区	440515Z070100301	东至区间路、西至环城东路、南至区间路、北至登峰路	华兴路东侧、登峰路南侧住宅用地	澄海区凤翔街道华兴路东侧、登峰路南侧	住宅用地	出让	住宅70年	18706.50	4.30	住宅100%	五通一平	未建成	2960	12728（折合848.54万元/亩）	2960	——	——	含地下室、参照规划指标	
4	澄海城区	440515Z070100401	东至东港路、西至中山路、南至莱美路、北澄海人民公园	城中花园住宅用地	澄海区凤翔街道文祠东路城中花园	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	6863.34	3.94	商服3.95%；住宅96.05%	五通一平	已建成	2153	8483（折合565.54万元/亩）	1986	——	6203	——	
5	澄海城区	440515Z070100501	东至凤新一路、西至区间路、南至莱美路、北至环东一路	港口红旗路北侧13号住宅用地	澄海区凤翔街道港口红旗路北侧13号	住宅用地	出让	住宅70年	159.91	3.93	住宅100%	五通一平	已建成	1454	5714（折合380.94万元/亩）	1454	——	——	——	
6	澄海城区	440515Z070100601	东至环城东路、西至中山路、南至环城南路、北至文化路	万盛园南区13、14幢住宅用地	澄海区凤翔街道益民路	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	2833.70	4.52	商服15.82%；住宅84.18%	五通一平	已建成	2847	12868（折合857.87万元/亩）	2090	——	6874	——	
7	澄海城区	440515Z070100701	东至凤新二路、西至华兴路、南至凤翔路、北至区间路	外埔新兴路11号住宅用地	澄海区凤翔街道外埔新兴路11号	住宅用地	出让	住宅70年	378.00	5.87	住宅100%	五通一平	已建成	1486	8723（折合581.54万元/亩）	1486	——	——	——	
8	澄海城区	440515Z070100801	东至区间路、西至324国道、南至滨江路、北至河	碧榕苑8、9、11-17幢住宅用地	澄海区澄华街道滨江路3号	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	10551.70	3.54	商服8.6%；住宅91.4%	五通一平	已建成	2950	10443（折合696.2万元/亩）	2580	——	9841	含地下室	
9	澄海城区	440515Z070100901	东至324国道、西至规划路、南至区间路、北至区间路	香域滨江（1-3期）住宅用地	澄海区澄华街道国道324线澄海路段西侧与蓬江西路南侧交界处	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	40994.50	4.96	商服8.58%；住宅81.42%	五通一平	已建成	3951	19597（折合1306.47万元/亩）	3833	——	6971	含地下室	
10	澄海城区	440515Z070101001	东至区间路（宁川西路西侧100米）、西至区间路（玉潭路西侧150米）、南至区间路（玉亭路南侧200米）、北至玉亭路	玉亭路南、泰乐街东C1-1-1地块住宅用地	澄海区澄华街道玉亭路南、泰乐街东	住宅用地	出让	住宅70年	21504.70	4.00	住宅100%	五通一平	未建成	4043	16172（折合1078.14万元/亩）	4043	——	——	含地下室、参照规划指标	
11	澄海城区	440515Z070101101	东至宁川西路、西至玉潭路、南至玉亭路、北至文冠路	上东华府住宅用地	澄海区澄华街道玉亭路55号	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	26960.50	4.65	商服13.59%；住宅86.41%	五通一平	已建成	4315	20065（折合1337.67万元/亩）	4079	——	8094	含地下室	
12	澄海城区	440515Z070101201	东至324国道、西至玉潭路、南至玉亭路、北至澄江路	和泰居（和泰花园）住宅用地	澄海区澄华街道文冠路与泰兴路交叉口	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	3822.00	4.64	商服18.09%；住宅81.91%	五通一平	已建成	4162	19312（折合1287.47万元/亩）	2996	——	10024	含地下室	
13	澄海城区	440515Z070101301	东至区间路、西至规划路、南至区间路、北至杉排街	岭南花园住宅用地	澄海区澄华街道外环南路岭南花园	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	11718.16	5.68	商服10.93%；住宅89.07%	五通一平	已建成	2569	14592（折合972.8万元/亩）	2430	——	5194	含地下室	
14	澄海城区	440515Z070101401	东至环城南路、西至外环西路、南至区间路、北至文祠路	南兴园住宅用地	澄海区澄华街道中心城区南兴园	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	5406.80	5.27	商服17.11%；住宅82.89%	五通一平	已建成	2487	13106（折合873.74万元/亩）	1679	——	6580	——	
15	澄海城区	440515Z070101501	东至环城东路、西至振兴路、南至益民路、北至区间路	益乐园住宅用地	澄海区广益街道益民路中段16-17号	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	8954.30	4.07	商服12.17%；住宅87.83%	五通一平	已建成	2594	10558（折合703.87万元/亩）	1826	——	11428	——	
16	澄海城区	440515Z070101601	东至振兴路、西至324国道、南至益民路、北至区间路	汇璟花园三期（B区）住宅用地	澄海区广益街道益民路与324国道交界处	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	48642.62	2.41	商服8.59%；住宅91.41%	五通一平	已建成	3793	9141（折合609.4万元/亩）	3610	——	10306	含地下室	
17	澄海城区	440515Z070101701	东至324国道、西至区间路、南至澄江路、北至登峰路	璟熙华府住宅用地	澄海区广益街道广益路49号	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	47702.70	5.25	商服6.7%；住宅93.3%	五通一平	已建成	3801	19955（折合1330.34万元/亩）	3751	——	8073	含地下室	
18	澄海城区	440515Z070101801	东至区间路、西至宁川东路、南至登峰路、北至环翠路	碧桂园·馨园住宅用地	澄海区广益街道宁川北路42号	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	52838.50	4.50	商服7%；住宅93%	五通一平	已建成	3825	17213（折合1147.54万元/亩）	3687	——	7555	含地下室	
19	澄海城区	440515Z070101901	东至奥飞市民广场、西至沈海高速、南至区间路（文冠路南侧150米）、北至德政路	尚景康园住宅用地	澄海区广益街道文冠路南侧	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	13591.70	5.83	商服11.28%；住宅88.72%	五通一平	已建成	3726	21723（折合1448.21万元/亩）	3585	——	7448	含地下室	
20	澄海城区	440515H070100101	东、西、北至规划路、南至寺后街	大众家园混合用地	澄海区凤翔街道益民路北侧（原大众影剧院）	商住混合用地	出让	商服40年；住宅70年	2776.50	4.50	商服36.84%；住宅63.16%	五通一平	未建成	3689	16601（折合1106.74万元/亩）	3820	3465	——	含地下室、参照规划指标	
21	澄海城区	440515H070100201	东至中山路、西至环城西路、南至环城南路、北至环城北路	阜安园3幢混合用地	澄海区澄华街道中心城区阜安园	商住混合用地	出让	商服40年；住宅70年	855.00	4.37	商服34.87%；住宅65.13%	五通一平	已建成	3152	13774（折合918.27万元/亩）	1683	——	8119	——	
22	澄海城区	440515H070100301	东至区间路（玉潭路西侧100米）、西至奥飞市民广场、南至文冠路、北至德政路	天韵雅苑混合用地	澄海区澄华街道怀汉路东、文冠路北、通和路南、安荣路西	商住混合用地	出让	商服40年；住宅70年	31550.20	4.30	商服20.12%；住宅79.88%	五通一平	未建成	3602	15489（折合1032.61万元/亩）	3645	3437	——	含地下室	
23	澄海城区	440515H050500401	东至玉潭路、西至规划路（玉潭路西侧100米）、南至玉亭路、北至区间路（文冠路南侧150米）	锦绣星河名轩混合用地	澄海区澄华街道玉潭路西侧、玉亭路北侧	商住混合用地	出让	商服40年；住宅70年	18076.60	5.28	商服52%；住宅48%	五通一平	未建成	3690	19483（折合1298.87万元/亩）	3921	3476	——	含地下室、参照规划指标	
24	澄海城区	440515S050500101	东至宁川西路、西至区间路（宁川西路西侧100米）、南至区间路、北至规划路	玉亭路南侧、宁川西路西侧地块商服用地	澄海区澄华街道玉亭路南侧、宁川西路东侧	商服用地	出让	商服40年	3517.70	3.80	商服100%	五通一平	未建成	3397	12909（折合860.6万元/亩）	——	——	——	含地下室、参照规划指标	
25	澄海城区	440515S050500201	东至324国道、西至区间路、南至广益路、北至同益路	猛狮国际广场片区商服用地	澄海区广益街道新区324国道西侧、广益路北侧B地块	商服用地	出让	商服40年	8049.40	7.00	商服100%	五通一平	已建成	3731	26117（折合1741.14万元/亩）	——	——	——	含地下室	
26	澄海城区	440515G060100101	东至环城东路、西至中山路、南至区间路、北至区间路	莲阳河南侧新乡工业区	澄海区广益埔美党校莲河路南侧一宗地号为196号的工业用地	工业用地	出让	工业50年	1167.00	2.00	工业100%	五通一平	已建成	——	1461（折合97.4万元/亩）	——	——	——	——	

序号	行政区	标准宗地编码	标定区域范围	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限 (年)	宗地用地开发强度					楼面地价 (元/m²)	地面地价 (元/m²)	住宅平均楼面地价 (元/m²)	商业平均楼面地价 (元/m²)	首层商服楼面地价 (元/m²)	备注
									用地面积 (m²)	容积率	各用途比例	开发程度	建设情况						
27	澄海城区	440515G060100201	东至凤新二路、区间路、西至凤新一路、南至区间路、北至区间路	凤新工业区	澄海区凤翔街道凤新工业区新迪饰品厂	工业用地	出让	工业50年	5632.23	2.63	工业100%	五通一平	已建成	——	1381（折合92.07万元/亩）	——	——	——	——
28	澄海城区	440515G060100301	东至601乡道、西至区间路、南至莱美路、北至凤翔路	莱美工业区	澄海区凤翔街道莱美工业区海升路拿大公司	工业用地	出让	工业50年	2317.10	1.31	工业100%	五通一平	已建成	——	1307（折合87.13万元/亩）	——	——	——	——
29	澄海城区	440515G060100401	东至336省道、西至609乡道、南至莱美路、北至规划路	岭海工业区	澄海区凤翔街道岭海工业园世亿洗水有限公司	工业用地	出让	工业50年	18479.43	0.44	工业100%	五通一平	已建成	——	1007（折合67.13万元/亩）	——	——	——	——
30	澄海城区	440515G060100501	东至区间路、西至区间路（玉潭路东侧250米）、南至区间路、北至河	上窖下窖工业区	澄海区澄华街道下窖窖内片启乐玩具有限公司	工业用地	出让	工业50年	12402.40	0.90	工业100%	五通一平	已建成	——	1466（折合97.73万元/亩）	——	——	——	——
31	澄海城区	440515G060100601	东至沈海高速、西至兴华路、南至澄华路、北至澄江路	澄华工业区	澄海区澄华街道澄华工业区驿威（集团）公司	工业用地	出让	工业50年	54208.32	1.20	工业100%	五通一平	已建成	——	1532（折合102.13万元/亩）	——	——	——	——
32	澄海城区	440515G060100701	东至324国道、西至宁川东路、南至同益路、北至环翠路	广峰工业区	澄海区广益街道宁川北路小白龙工业园	工业用地	出让	工业50年	6371.50	3.17	工业100%	五通一平	已建成	——	1444（折合96.27万元/亩）	——	——	——	——
33	澄海城区	440515G060100801	东至区间路（龙峰路东侧150米）、西至区间路、南至区间路（登峰路南侧300米）、北至区间路（登峰路北侧350m）	峰下工业区	澄海区广益街道登峰路与南田路交叉处	工业用地	出让	工业50年	7109.08	0.48	工业100%	五通一平	已建成	——	1382（折合92.13万元/亩）	——	——	——	——
34	上华镇	440515G060100901	东至河（澄海公路东侧100米）、西至区间路（澄海公路西侧200米）、南至区间路、北至区间路	渡头工业区	澄海区上华镇渡头村下洲工业区澄海区鹏展彩印玩具有限公司	工业用地	出让	工业50年	9333.30	2.00	工业100%	五通一平	已建成	——	933（折合62.2万元/亩）	——	——	——	——
35	上华镇	440515G060101001	东至615乡道、西至区间路（澄海公路西侧200米）、南至夏岛路、北至上都路	上华镇上华工业区	澄海区上华镇夏岛路北侧星辉工业园	工业用地	出让	工业50年	30769.00	2.17	工业100%	五通一平	已建成	——	886（折合59.07万元/亩）	——	——	——	——
36	莲下镇	440515Z070102001	东至324国道、西至槐德路、南至区间路、北至区间路	韩景雅居（二期）住宅用地	澄海区莲下镇国道三二四莲下镇槐南路段西侧	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	4498.00	4.95	商服6.18%；住宅93.82%	五通一平	已建成	1827	9044（折合602.94万元/亩）	1576	——	7805	含地下室
37	莲下镇	440515S050500301	东至区间路、西至金鸡公路、南至区间路、北至永合路	宝奥城商服用地	澄海区莲下镇金鸡公路东侧、永合排渠南侧	商服用地	出让	商服40年	11893.80	4.50	商服100%	五通一平	未建成	520	2340（折合156万元/亩）	——	——	——	含地下室、参照规划指标
38	莲下镇	440515G060101101	东至区间路、西至莲东一路、南至灌渠南路、北至永合路	莲下镇槐合园工业区	澄海区莲下镇联东路东侧宜华厂区	工业用地	出让	工业50年	122333.20	0.53	工业100%	五通一平	已建成	——	1279（折合85.27万元/亩）	——	——	——	——
39	莲下镇	440515G060101201	东至324国道、西至区间路（省道231西侧）、北至区间路、南至区间路	莲下镇南洋工业区	澄海区莲下镇李厝宫工业路“万顺日化”厂区	工业用地	出让	工业50年	4129.40	1.21	工业100%	五通一平	已建成	——	1247（折合83.13万元/亩）	——	——	——	——
40	莲下镇	440515G060101301	东至区间路（701乡道西侧200米）、西至区间路、南至区间路（莲凤路南侧400米）、北至莲凤路	莲下镇东湾、南湾、北湾工业区	澄海区莲下镇莲凤路中段南侧（北湾军田）	工业用地	出让	工业50年	1998.00	0.31	工业100%	五通一平	已建成	——	1162（折合77.47万元/亩）	——	——	——	——
41	莲下镇	440515G060101401	东至区间路、西至区间路、南至省道231、北至区间路（省道231北侧500米）	莲下镇莲南工业区	澄海区莲下镇莲南工业区广东名臣有限公司厂区	工业用地	出让	工业50年	29175.90	2.05	工业100%	五通一平	已建成	——	1128（折合75.2万元/亩）	——	——	——	——
42	莲下镇	440515G060101501	东至规划路（金鸡公路东侧1000米）、西至金鸡公路、南至区间路、北至区间路	莲下镇鸿利工业区	澄海区莲下镇鸿利工业区一宗地号为91的国有工业用地使用权	工业用地	出让	工业50年	10291.00	2.00	工业100%	五通一平	已建成	——	1120（折合74.67万元/亩）	——	——	——	——
43	莲上镇	440515Z070102101	东至区间路（莲东路西侧50米）、西至规划路（324国道东侧200米）、南至规划路、北至区间路	金悦华苑住宅用地	澄海区莲上镇莲中路南8巷3号	住宅用地	出让	住宅70年	3471.90	5.03	住宅100%	五通一平	已建成	1740	8752（折合583.47万元/亩）	1740	——	——	含地下室
44	莲上镇	440515G060101601	东至324国道、西至707乡道西侧160米、南至区间路、北至区间路（报福庵路南侧100米）	莲上镇工业区	澄海区莲上镇狮尾路汕头市德爵手工艺制造有限公司	工业用地	出让	工业50年	3590.40	2.36	工业100%	五通一平	已建成	——	1099（折合73.27万元/亩）	——	——	——	——
45	溪南镇	440515Z070102201	东至区间路（324国道东侧150米）、西至324国道、南至区间路（文化路南侧150米）、北至文化路	和文雅居住宅用地	澄海区溪南镇国道324线东侧与文化路南侧交界处	住宅用地	出让	商服40年；住宅70年	12994.10	4.19	商服13.61%；住宅86.39%	五通一平	已建成	1899	7957（折合530.47万元/亩）	1429	——	7647	含地下室
46	溪南镇	440515G060101801	东至324国道、西至707乡道、南至区间路（报福庵路南侧100米）、北至新美路	溪南镇工业区	澄海区溪南镇狮山汕头市华达茂实业有限公司厂区	工业用地	出让	工业50年	25028.30	0.43	工业100%	五通一平	已建成	——	1082（折合72.13万元/亩）	——	——	——	——
47	东里镇	440515Z070102301	东至324国道、西至樟东路、县道055、南至沿江路、北至河	南湖盈景住宅用地	澄海区东里镇南湖盈景	住宅用地	出让	住宅70年	5003.00	6.35	住宅100%	五通一平	已建成	1513	9608（折合640.54万元/亩）	1513	——	——	——

序号	行政区	标准宗地编码	标定区域范围	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用 年限 (年)	宗地用地开发强度					楼面地价 (元/m²)	地面地价 (元/m²)	住宅平均楼 面地价 (元/m²)	商业平均楼 面地价 (元/m²)	首层商服楼 面地价 (元 /m²)	备注
									用地面积 (m²)	容积率	各用途比例	开发程度	建设情况						
48	东里镇	440515G060101701	东至区间路（324国道东侧700米）、西至324国道、南至六合路、北至长安路	东里镇工业区	澄海区东里镇东发工业区南新街、南和西路维新漂染公司厂区	工业用地	出让	工业50年	804.31	3.05	工业100%	五通一平	已建成	——	1081（折合72.07万元/亩）	——	——	——	——
49	盐鸿镇	440515G060101901	东至河、西至规划路（324国道西侧180米）、南至区间路、北至区间路（805乡道南侧250米）	盐鸿镇春天湖工业区	澄海区盐鸿镇春天湖工业区集美公司	工业用地	出让	工业50年	3634.00	0.78	工业100%	五通一平	已建成	——	838（折合55.87万元/亩）	——	——	——	——
50	隆都镇	440515G060102001	东至231省道、西至区间路（沈海高速西侧350米）、南至区间路、北至兴隆街	隆都镇工业区	澄海区隆都镇兴隆工业区 “” 联发日用” 厂区	工业用地	出让	工业50年	2474.50	0.88	工业100%	五通一平	已建成	——	788（折合52.53万元/亩）	——	——	——	——
51	莲华镇	440515G060102101	东至规划路、西至规划路、南至335省道、北至河	莲华镇工业区	澄海区莲华镇东浦村池塘公路北侧”东蓬塑胶” 用地	工业用地	出让	工业50年	6600.00	2.00	工业100%	五通一平	已建成	——	766（折合51.07万元/亩）	——	——	——	——