

汕头市自然资源局澄海分局

汕头市澄海区 2026 年度第七批次城镇建设 用地征收土地补偿安置方案

因城镇建设需要，汕头市澄海区 2026 年度第七批次城镇建设用地拟征收凤翔街道头份社区集体经济组织位于翠峰路的土地 1.8062 公顷，我局已拟订如下征地补偿安置方案：

一、征收土地的用途

本批次拟征收凤翔街道头份社区集体经济组织位于翠峰路的土地 1.8062 公顷，作为道路用地。

二、被征收土地的权属、面积及地类

本批次拟征收凤翔街道集体土地 1.8062 公顷，其中凤翔街道头份社区集体经济组织土地 1.8062 公顷，地类为农用地 1.8062 公顷（其中，耕地 1.2482 公顷、草地 0.0086 公顷、其他农用地 0.1494 公顷）、建设用地 0.4000 公顷。

三、征地补偿及安置途径

本批次征收土地的征地补偿总费用为 620.9499 万元。安置途径采用货币安置、留用地安置和社会保障安置相结合的方式。具体情况是：

（一）货币安置。本批次拟征收凤翔街道头份社区集体经济组织土地 1.8062 公顷，征地费用标准为 235.35 万元 / 公顷，征地补偿费用为 425.0892 万元。由凤翔街道根据实际负责落实安置。

（二）留用地安置。本批次征收凤翔街道头份社区集体经济

组织土地 1.8062 公顷，根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）、《汕头经济特区征地管理条例》和参考《广东省自然资源厅关于推进征收农村集体土地留用地高效开发利用的通知》（粤自然资规字〔2020〕4 号）文件规定，按实际征收土地面积 15% 予以划留用地，凤翔街道头份社区集体经济组织留用地安置面积为 0.2709 公顷，按所在区域国有建设用地使用权工业用地基准地价（723 万元/公顷）折算货币补偿为 195.8607 万元。

（三）社会保障安置。本批次征地涉及有关社保问题，将按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）文件规定办理，具体由区人力资源和社会保障局拟订社保安置方案。

汕头市自然资源局澄海分局

2026 年 8 月 25 日

