

2024年度汕头市澄海区住房和城乡建设局部门决算

目 录

第一部分：汕头市澄海区住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：汕头市澄海区住房和城乡建设局2024年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：汕头市澄海区住房和城乡建设局2024年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：汕头市澄海区住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

汕头市澄海区住房和城乡建设局主要职责是贯彻落实党中央有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规，按照省委、市委和区委工作要求，在履行职责过程中坚持和加强党对住房和城乡建设工作的集中统一领导。贯彻执行有关住房和城乡建设的方针政策和法律法规，拟订相关政策、标准并指导和监督实施，指导监督全区住房制度改革与住房发展、住房保障工作；监督管理全区建筑市场、房屋建筑和市政基础设施建设工程招标投标活动、建筑工程质量安全、燃气行业、村镇建设工作等。

二、部门机构设置

部门内设7个股室，分别为人事秘书股、村镇建设管理股、行政审批服务股（人防和燃气管理股）、建筑市场监督管理股、房地产市场管理股（房屋征收补偿股）、住房保障与物业管理股和安全质量技术管理股。

属下共有6个事业单位，其中汕头市澄海区工程标准定额站、汕头市澄海区城市建设档案室、汕头市澄海区住房保障和物业管理中心等3个单位为公益一类事业单位，其财务归并在局机关；汕头市澄海区工程质量与安全中心、汕头市澄海区城区房屋管理所、汕头市澄海区第二房屋管理所等3个单位为财政补助二类事业单位，其财务独立核算。

三、部门决算单位构成

本部门决算为汇总决算，包括：局本级决算，以及纳入编制范围的下属单位决算，下属单位具体包括汕头市澄海区城区房屋管理所、汕头市澄海区第二房屋管理所。

第二部分：汕头市澄海区住房和城乡建设局2024年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,864.04	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	4,055.96	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	117.77
	9		九、卫生健康支出	39	307.60
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	1,678.50
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	933.48
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	3,882.64
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	6,920.00	本年支出合计	57	6,920.00
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	6,920.00	总计	60	6,920.00

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	6,920.00	6,920.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	117.77	117.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	117.77	117.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	78.51	78.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39.26	39.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	307.60	307.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	283.00	283.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处置	283.00	283.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	24.60	24.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	9.99	9.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	14.61	14.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,678.50	1,678.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,505.18	1,505.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	745.15	745.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	444.74	444.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	315.29	315.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	173.32	173.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	173.32	173.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	933.48	933.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	866.57	866.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	153.44	153.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	33.14	33.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2210108	老旧小区改造	355.99	355.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210110	保障性租赁住房	140.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	160.00	160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	66.92	66.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	66.92	66.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	3,882.64	3,882.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	3,882.64	3,882.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	3,882.64	3,882.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	6,920.00	1,042.19	5,877.81	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	117.77	117.77	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	117.77	117.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	78.51	78.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39.26	39.26	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	307.60	24.60	283.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	283.00	0.00	283.00	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处置	283.00	0.00	283.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	24.60	24.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	9.99	9.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	14.61	14.61	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,678.50	832.90	845.60	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,505.18	832.90	672.28	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	745.15	745.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	444.74	0.00	444.74	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	315.29	87.75	227.54	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	173.32	0.00	173.32	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	173.32	0.00	173.32	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	933.48	66.92	866.57	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	866.57	0.00	866.57	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	24.00	0.00	24.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	153.44	0.00	153.44	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	33.14	0.00	33.14	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2210108	老旧小区改造	355.99	0.00	355.99	0.00	0.00	0.00
2210110	保障性租赁住房	140.00	0.00	140.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	160.00	0.00	160.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	66.92	66.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	66.92	66.92	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	3,882.64	0.00	3,882.64	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	3,882.64	0.00	3,882.64	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	3,882.64	0.00	3,882.64	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,864.04	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	4,055.96	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	117.77	117.77	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	307.60	307.60	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	1,678.50	1,505.18	173.32	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	933.48	933.48	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	3,882.64	0.00	3,882.64	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	6,920.00	本年支出合计	59	6,920.00	2,864.04	4,055.96	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	6,920.00	总计	64	6,920.00	2,864.04	4,055.96	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	2,864.04	1,042.19	1,821.85
208	社会保障和就业支出	117.77	117.77	0.00
20805	行政事业单位养老支出	117.77	117.77	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	78.51	78.51	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39.26	39.26	0.00
210	卫生健康支出	307.60	24.60	283.00
21004	公共卫生	283.00	0.00	283.00
2100410	突发公共卫生事件应急处置	283.00	0.00	283.00
21011	行政事业单位医疗	24.60	24.60	0.00
2101101	行政单位医疗	9.99	9.99	0.00
2101102	事业单位医疗	14.61	14.61	0.00
212	城乡社区支出	1,505.18	832.90	672.28
21201	城乡社区管理事务	1,505.18	832.90	672.28
2120101	行政运行	745.15	745.15	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	444.74	0.00	444.74
2120199	其他城乡社区管理事务支出	315.29	87.75	227.54
221	住房保障支出	933.48	66.92	866.57
22101	保障性安居工程支出	866.57	0.00	866.57
2210105	农村危房改造	24.00	0.00	24.00
2210106	公共租赁住房	153.44	0.00	153.44
2210107	保障性住房租金补贴	33.14	0.00	33.14
2210108	老旧小区改造	355.99	0.00	355.99
2210110	保障性租赁住房	140.00	0.00	140.00
2210199	其他保障性安居工程支出	160.00	0.00	160.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
22102	住房改革支出	66.92	66.92	0.00
2210201	住房公积金	66.92	66.92	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	865.18	302	商品和服务支出	37.36
30101	基本工资	246.17	30201	办公费	33.87
30102	津贴补贴	214.63	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	65.64	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	105.39	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	78.51	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	39.26	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	32.28	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.17	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	66.92	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	15.20	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	139.65	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	43.92	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	28.54	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	67.19	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.50
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.99
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,004.83		公用经费合计	37.36

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	4,055.96	4,055.96	0.00	4,055.96	0.00
212	城乡社区支出	0.00	173.32	173.32	0.00	173.32	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	173.32	173.32	0.00	173.32	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	173.32	173.32	0.00	173.32	0.00
229	其他支出	0.00	3,882.64	3,882.64	0.00	3,882.64	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	3,882.64	3,882.64	0.00	3,882.64	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	3,882.64	3,882.64	0.00	3,882.64	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：汕头市澄海区住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.99	0.00	1.99	0.00	1.99	0.00	1.99	0.00	1.99	0.00	1.99	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：汕头市澄海区住房和城乡建设局 2024年度部门决算情况说明

一、2024年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

汕头市澄海区住房和城乡建设局2024年度总收入6,920万元，其中本年收入6,920万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入2,864.04万元，比上年决算数减少535.74万元，下降15.8%。主要变动情况：一是方舱医院建设项目进度平稳，前期投入资金已支付，二是老旧小区改造项目按项目进度支付资金，2024年所需支付资金较上年有所减少。

2. 政府性基金预算财政拨款收入4,055.96万元，比上年决算数减少1,050.44万元，下降20.6%。主要变动情况：老旧小区改造项目按项目进度支付资金，2024年所需支付资金较上年有所减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

汕头市澄海区住房和城乡建设局2024年度总支出6,920万元，其中本年支出6,920万元。具体情况如下：

1. 基本支出1,042.19万元，比上年决算数减少58.11万元，下降5.3%。主要变动情况：人员变动，人员经费有所下降。

2. 项目支出5,877.81万元，比上年决算数减少3,684.67万元，下降38.5%。主要变动情况：一是方舱医院建设项目进度平稳，前期投入资金已支付，二是老旧小区改造项目按项目进度支付资金，2024年所需支付资金较上年有所减少。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2024年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2024年度财政拨款收入说明

汕头市澄海区住房和城乡建设局2024年度财政拨款收入合计6,920万元。其中：一般公共预算财政拨款收入2,864.04万元，比上年决算数减少535.74万元，下降15.8%；主要变动情况：一是方舱医院建设项目进度平稳，前期投入资金已支付，二是老旧小区改造项目按项目进度支付资金，2024年所需支付资金较上年有所减少。；政府性基金预算财政拨款收入4,055.96万元，比上年决算数减少1,050.44万元，下降20.6%；主要变动情况：老旧小区改造项目按项目进度支付资金，2024年所需支付资金较上年有所减少。；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

（二）2024年度财政拨款支出说明

汕头市澄海区住房和城乡建设局2024年度财政拨款支出合计6,920万元。其中：一般公共预算财政拨款支出2,864.04万元，比年初预算数增加962.25万元，增长50.6%；主要变动情况：按照上

级任务安排，调整预算指标，拨付既有住宅增设电梯奖励补贴和保障性安居工程项目要求的公租房租赁补贴、公房修缮等费用；政府性基金预算财政拨款支出4,055.96万元，比年初预算数增加2,513.96万元，增长163%；主要变动情况：按照上级任务安排，调整预算指标，增加老旧小区改造项目地方政府新增债券资金预算指标等；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

三、2024年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

汕头市澄海区住房和城乡建设局2024年度“三公”经费财政拨款支出决算为1.99万元，完成全年预算1.99万元的100%，比上年决算数增加0.1万元，增长5.4%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为1.99万元，完成预算1.99万元的100%，比上年决算数增加0.1万元，增长5.4%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为1.99万元，完成预算1.99万元的100%，比上年决算数增加0.1万元，增长5.4%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2024年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支。

2024年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：我局公车使用年限较长，2024年有较大维修，故公务用车维护费增加。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出1.99万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出1.99万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出1.99万元，公务用车保有量为1辆，主要用于保障单位应急，机要文件传送等。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于公务接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024年度本部门机关运行经费支出37.36万元，比上年决算数减少5.28万元，下降12.4%。主要增减变动情况是：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，严格控制经费开支。

（二）政府采购支出情况说明

2024年度本部门政府采购支出总额5.56万元，其中：政府采购货物支出1.48万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出4.08万元。授予中小企业合同金额5.56万元，占政府采购支出

总额的100%，其中：授予小微企业合同金额5.56万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本部门共有车辆2辆，其中，机要通信用车1辆、其他用车1辆，其他用车主要是业务用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2024年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算管理绩效评价工作的要求，组织部门整体支出绩效自评（含下属单位2个），涉及一般公共预算支出2864.04万元，政府性基金预算支出4055.96万元，国有资本经营预算支出0万元。从评价情况来看，2024年维持了本部门正常业务开展，保障正常运转。推进城镇老旧小区改造工作的落实，完善及修复社区公共配套设施的服务功能，提升小区人民居住环境，改善居民的居住条件和生活品质，提高群众获得感、幸福感、安全感；做好公房管理、保障性住房补助工作，通过发放租赁补贴和实物配租公租房两种方式实施公租房保障，其中通过发放租赁补贴，由保障对象自行在市场上租赁住房解决基本居住需求。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出绩效评价，具体情况如下：

全年预算数3443.79万元，执行数6920万元，完成预算的200%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：2024年度我局在

区委、区政府的正确领导下，深入学习贯彻党的二十大精神，全力推进住建领域重点工作，奋力完成区委、区政府交办的各项目标任务，全局各项工作稳步推进，主要涉及财政资金支付的任务有：

1、落实住房保障政策。联合区民政局、总工会等部门对公租房保障资格申请家庭进行联合审查，经审查，新增登记在册保障家庭9户；对登记在册保障家庭实施动态管理，取消不再符合保障条件的家庭41户。根据关于加快发展保障性租赁住房的要求，联合区发改局、财政局、自然资源澄海分局等部门认定澄海区金奇孕婴童生活科技股份有限公司厂房及配套项目100套、澄海区精密制造和智能仓储基地项目120套为我区保障性租赁住房。2024年区财政局向我局拨付保障性租赁住房补助资金190万元，我局收到后已及时分别拨付给5家公司。

2、牵头推进我区城镇老旧小区改造。2022年度城镇老旧小区改造任务于2023年9月竣工验收备案，已完成配套设施移交；2023年度任务于2024年11月竣工验收备案；2024年度改造任务于2024年8月30日正式开工，计划于2025年7月完工；2025年度改造任务已完成初步设计工作，至2024年底处于概算审核阶段。

3、积极推进既有住宅增设电梯工作。2024年以来，我区受理43宗既有住宅增设电梯项目，批准38宗既有住宅增设电梯项目；目前我区累计已批准既有住宅增设电梯项目197宗。2024年以来，我区受理34宗增设电梯项目备案，办结电梯备案事项34宗，目前我区累计已办理146宗增设电梯竣工验收备案。经初审向市级上报2023年度既有住宅增设电梯财政补贴（奖励）申请34宗，经市级审批34宗。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。