

汕头市澄海区人民政府文件

汕澄府〔2025〕6号

关于汕特燃机电厂供气支线项目 (澄海段)征收土地公告

经广东省人民政府“粤府土审(授)〔2025〕62号”文件批准,同意征收凤翔街道头份经济联合社农民集体位于四脚涵三支渠东侧的土地0.1216公顷;溪南镇银北经济联合社农民集体位于金鸿公路东侧的土地0.9899公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定,现将有关事项公告如下:

一、建设用地项目名称

汕特燃机电厂供气支线项目(澄海段)。

二、被征收土地的权属、面积及地类

本项目征收凤翔街道、溪南镇集体土地 1.1115 公顷，其中凤翔街道头份经济联合社农民集体土地 0.1216 公顷、溪南镇银北经济联合社农民集体土地 0.9899 公顷。地类为农用地 1.1115 公顷（林地 0.1216 公顷、其他农用地 0.9899 公顷）。

三、征地补偿安置

本项目征收土地的征地补偿总费用为 247.9731 万元（不含留用地折算货币补偿）。

被征地单位	面积 (公顷)	征地补偿 款 (万元)	青苗及其他 地上附着物 补偿款 (万元)
凤翔街道头份经济 联合社	0.1216	28.6186	1.8240
溪南镇银北经济联合社	0.9899	202.6820	14.8485

四、留用地安置

本项目留用地安置问题采取折算货币补偿方式，按实际征收土地面积的 15% 予以划留用地，凤翔街道头份经济联合社留用地安置面积为 0.0182 公顷，按所在区域集体工业用地级别基准地价（574 万元/公顷）折算货币补偿为 10.4468 万元；溪南镇银北经济联合社留用地安置面积为 0.1485 公顷，按所在区域集体工业用地级别基准地价（574 万元/公顷）折

算货币补偿为 85.2390 万元。合计折算货币补偿共 95.6858 万元。

五、被征地农民社会保障

按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(粤府办〔2021〕22号)文件规定,由区人力资源社会保障部门办理。

六、支付对象和支付方式

上述征地各有关款项按约定支付给凤翔街道头份经济联合社和溪南镇银北经济联合社,由凤翔街道头份经济联合社和溪南镇银北经济联合社根据规定并结合实际落实给被征地农民。支付方式为转账。

七、被征收土地范围内的使用权人或者其他权利人应在本公告规定的登记期限内,持土地权属证书或者其它有关土地权属证明材料,到指定的地点办理征地补偿登记。

登记期限:自本公告发布之日起 30 日内。

登记地点:凤翔街道头份经济联合社、溪南镇银北经济联合社。

八、自征地预公告发布之日(2022 年 11 月 17 日)起,凡在上述征收土地范围内抢建、抢种的地上附着物和青苗不予办理补偿登记。

九、被征收土地的使用权人或者其他权利人未如期办理

补偿登记的，其补偿内容以汕头市自然资源局澄海分局的调查结果为准。

十、本公告期限为 30 天，被征收土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起 60 日内就粤府土审（授）〔2025〕62 号征地批复向省人民政府申请行政复议。

十一、汕头市自然资源局澄海分局负责受理对本公告内容的查询以及实施中存在问题的举报。查询、举报电话为：0754-85886662。

特此公告。

附件：《广东省人民政府关于汕特燃机电厂供气支线项目（澄海段）建设用地的批复》

汕头市澄海区人民政府

2025 年 3 月 18 日

发：市自然资源局澄海分局，区人力资源社会保障局，区财政局，溪南镇政府，凤翔街道办事处。

汕头市澄海区人民政府办公室

2025 年 3 月 20 日印发

附件

广东省人民政府

粤府土审（授）〔2025〕62号

广东省人民政府关于汕特燃机电厂供气支线项目（澄海段）建设用地的批复

汕头市人民政府：

《汕头市澄海区人民政府关于申请汕特燃机电厂供气支线项目（澄海段）土地征收的请示》（汕澄府报〔2025〕3号）收悉，现批复如下：

一、同意你市澄海区将农民集体所有农用地 1.1115 公顷转为建设用地并办理征地手续。上述批准建设用地 1.1115 公顷，由当地人民政府依法依规供应，作为汕特燃机电厂供气支线项目（澄海段）建设用地。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、严格按照国家有关规定缴纳新增建设用地土地有偿

使用费。



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。