

汕头市自然资源局澄海分局

汕头市澄海区 2023 年度第七十一批次城镇建设 用地征收土地补偿安置方案

因城镇建设需要，汕头市澄海区 2023 年度第七十一批次城镇建设用地拟征收广益街道新乡经济联合社农民集体位于汕汾路北侧、中山北路东侧的土地 0.2569 公顷，我局已拟订如下征地补偿安置方案：

一、征收土地的用途

本批次拟征收广益街道新乡经济联合社农民集体位于汕汾路北侧、中山北路东侧的土地 0.2569 公顷，作为交通运输用地。

二、被征收土地的权属、面积及地类

本批次拟征收广益街道集体土地 0.2569 公顷，地类为建设用地 0.2569 公顷。

三、征地补偿及安置途径

本批次征收土地的征地补偿总费用为 109.2059 万元。安置途径采用货币安置、留用地安置和社会保障安置相结合的方式。具体情况是：

（一）货币安置。本批次拟征收广益街道新乡经济联合社农民集体土地 0.2569 公顷，征地费用标准为 235.35 万元 / 公顷，征地补偿费用为 60.4614 万元；同时被征收土地的附着物（包含鱼塘水塘）、构筑物及附着设施补偿按 15 万元/公顷进行补偿，补偿

费用共计 3.8535 万元。由广益街道根据实际负责落实安置。

（二）地上建筑物搬迁补偿标准。补偿标准：框架构建物 1500 元/m²；框架非住宅用房 1200 元/m²；混合结构 1000 元/m²；钢结构 900 元/m²；砂砖屋 800 元/m²；铁棚 600 元/m²；镁瓦 600 元/m²；简易镁瓦 300 元/m²；围墙 100 元/m²；坟墓赔偿费用，按照有主坟 10000 元/穴，无主坟 3000 元/穴计算。

（三）留用地安置。本批次征收广益街道新乡经济联合社农民集体土地 0.2569 公顷，根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）和《广东省自然资源厅关于推进征收农村集体土地留用地高效开发利用的通知》（粤自然资规字〔2020〕4 号）文件规定，按实际征收土地面积 15% 予以划留用地，留用地安置面积为广益街道新乡经济联合社农民集体土地 0.0385 公顷（按所在区域集体工业用地级别基准地价（1166 万元/公顷）折算货币补偿为 44.891 万元）。综上，本批次核算留用地面积共 0.0385 公顷，共计补偿总额 44.891 万元。

（四）社会保障安置。本批次征地涉及有关社保问题，将按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）文件规定办理，具体由区人力资源和社会保障局拟订社保安置方案。

汕头市自然资源局澄海分局

2024 年 9 月 3 日

