

广东省人民政府

粤府土审（05）〔2024〕38号

广东省人民政府关于汕头市澄海区 2024 年度 第七批次城镇建设用地的批复

汕头市人民政府：

你市《关于审批汕头市澄海区 2024 年度第七批次城镇建设用地的请示》（汕自然资源〔2024〕588 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条及《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、同意你市澄海区将广益街道龙坑经济联合社、上华镇山边经济联合社、澄华街道上窖经济联合社属下的集体农用地 42.4619 公顷（其中耕地 4.4704 公顷，含水田 0 公顷；园地 7.7888 公顷，含可调整地类 3.8086 公顷；林地 13.7547 公顷；草地 5.1579 公顷；其他农用地 11.2901 公顷，含可调整地类 3.4001 公顷）、未利用地 0.4427 公顷转为建设用地，其中 40.0048 公顷办理征地手续，2.8998 公顷不征收，保留集体土地性质。上述批准建设用地 42.9046 公顷，由当地人民政府依法依规供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照农用地转用方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。
