

广东省人民政府

粤府土审（05）〔2024〕26号

广东省人民政府关于汕头市澄海区 2023 年度 第四十五批次城镇建设用地的批复

汕头市人民政府：

《关于审批汕头市澄海区 2023 年度第四十五批次城镇建设用地的请示》（汕自然资源〔2024〕344 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条的有关规定，批复如下：

一、同意你市澄海区将农民集体所有农用地 2.1862 公顷（耕地 0.7478 公顷、园地 0.5928 公顷、草地 0.2453 公顷、其他农用地 0.6003 公顷）转为建设用地，其中 0.2852 公顷不征收，保留集体土地性质，1.9010 公顷办理征地手续。上述批准建设用地 2.1862 公顷，由当地人民政府依法依规供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生

计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。
