

汕头市自然资源局澄海分局

汕头市澄海区 2024 年度第七批次城镇建设 用地征收土地补偿安置方案

因城镇建设需要，汕头市澄海区 2024 年度第七批次城镇建设用地拟征收广益街道龙坑经济联合社农民集体、上华镇山边经济联合社农民集体、澄华街道上窖经济联合社农民集体位于华东路南侧、登峰路西侧的土地 41.5288 公顷，我局已拟订如下征地补偿安置方案：

一、征收土地的用途

本批次拟征收广益街道龙坑经济联合社农民集体、上华镇山边经济联合社农民集体、澄华街道上窖经济联合社农民集体位于华东路南侧、登峰路西侧的土地 41.5288 公顷，作为公路用地、城镇道路用地、工业用地、采矿用地、防护绿地。

二、被征收土地的权属、面积及地类

本批次拟征收广益街道集体土地 21.3020 公顷，其中龙坑经济联合社农民集体土地 21.3020 公顷，地类为农用地 12.7067 公顷（其中，耕地 4.3553 公顷、园地 1.9518 公顷、林地 0.5878 公顷、草地 3.2647 公顷、其他农用地 2.5471 公顷）、建设用地 8.5953 公顷；上华镇集体土地 17.3016 公顷，其中山边经济联合社农民集体土地 17.3016 公顷，地类为农用地 13.0632 公顷（其中，耕地 0.0323 公顷、园地 1.1393 公顷、林地 7.5677 公顷、草地 1.5242 公顷、其他农用地 2.7997 公顷）、建设用地 4.2384 公顷；澄华街

道集体土地 2.9252 公顷，其中上窖经济联合社农民集体土地 2.9252 公顷，地类为农用地 0.0162 公顷（其中，草地 0.0162 公顷）、建设用地 2.9090 公顷。

三、征地补偿及安置途径

本批次征收土地的征地补偿总费用为 11997.1880 万元。安置途径采用货币安置、留用地安置和社会保障安置相结合的方式。具体情况是：

（一）货币安置。本批次拟征收广益街道龙坑经济联合社农民集体土地 21.3020 公顷，征地费用标准为 235.35 万元 / 公顷，征地补偿费用为 5013.4257 万元；上华镇山边经济联合社农民集体土地 17.3016 公顷，征地费用标准为 188.85 万元 / 公顷，征地补偿费用为 3267.4072 万元；澄华街道上窖经济联合社农民集体土地 2.9252 公顷，征地费用标准为 235.35 万元 / 公顷，征地补偿费用为 688.4458 万元；同时被征收土地的青苗及其他地上附着物补偿费按《关于印发汕头市征收地上附着物和青苗补偿标准的通知》（汕自然资发〔2024〕4 号）的规定执行，青苗及其他地上附着物补偿费用共计 538.3970 万元。由广益街道、上华镇和澄华街道根据实际负责落实安置。

（二）留用地安置。本批次征收广益街道龙坑经济联合社农民集体土地 21.3020 公顷、上华镇山边经济联合社农民集体土地 17.3016 公顷、澄华街道上窖经济联合社农民集体土地 2.9252 公顷，根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）和《广东省自然资源厅关于推进征收农村集体土地留用地高效开发利用的通知》（粤自然资规字〔2020〕4 号）文件规定，按实际征收土地面积 15% 予以划留用地，广益街道龙坑经济联合社留用地安置面积为 3.1953 公顷，其中 2.8998 公顷留用地在本批次内一并报

批，0.2955 公顷留用地按所在区域集体工业用地级别基准地价（825 万元/公顷）折算货币补偿为 243.7875 万元；上华镇山边经济联合社留用地安置面积为 2.5952 公顷，其中 1.0252 公顷留用地按所在区域集体工业用地级别基准地价（574 万元/公顷）折算货币补偿为 588.4648 万元，1.5700 公顷留用地按所在区域集体工业用地级别基准地价（825 万元/公顷）折算货币补偿为 1295.2500 万元，合计金额 1883.7148 万元；澄华街道上窖经济联合社留用地安置面积为 0.4388 公顷，0.4388 公顷留用地按所在区域集体工业用地级别基准地价（825 万元/公顷）折算货币补偿为 362.0100 万元。

（三）社会保障安置。本批次征地涉及有关社保问题，将按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）文件规定办理，具体由区人力资源和社会保障局拟订社保安置方案。

汕头市自然资源局澄海分局
2024 年 4 月 30 日

